

### КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЗЕМЛЮ

За изъятый в пользу государства земельный участок выплатят компенсацию

7

### РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО 44-ФЗ

В каких случаях необходим сертификат электронной подписи

33

### ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ

О налоговых льготах при продаже и покупке имущества

42

### РАЗВОД ПО-РУССКИ

Раздел имущества и долгов между бывшими супругами

46



ТЕМА НОМЕРА:

## ЖИТЬ В КРИЗИС

Бизнесмены и руководители организаций РК о кризисе – с.16

Правительство разработало антикризисные меры – с.22

Микрофинансовая организация или банк? – с.24

Оптимизируем свой бизнес – с.26



КОНСУЛЬТАНТ  
КОМИ



## Милые женщины!

Поздравляем вас с Международным женским днём!  
С вами жизнь подобна солнечному дню, ведь вы дарите тепло и уют. Вы прекрасны и удивительны. Любите и будьте любимы. Пусть вас окружают люди, которые вас ценят и уважают. Пусть эта весна станет началом чего-то нового и прекрасного.



**КОНСУЛЬТАНТ  
КОМИ**

**НОВОСТИ**

Обзор событий обществе, актуальные изменения в законодательстве РФ и РК, новые документы  
6

**РАЗЪЯСНЕНИЕ****44-ФЗ: РАЗБИРАЕМСЯ ВМЕСТЕ**

Как участникам закупок подтвердить принадлежность к малому предпринимательству? Когда нужен сертификат ЭЦП? Проведение экспертизы товара, работы или услуги в рамках 44-ФЗ  
32

**РЕГИСТРАЦИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ЗАЛОГЕ**

С 2014 года физические и юридические лица могут внести через нотариуса сведения о возникновении, изменении или прекращении залога движимого имущества в реестр залогов  
34

**НЕ ПОЛИСОМ ЕДИНЫМ БУДЕТ УЭК**

Нужно ли менять полис ОМС, выданный до 1 мая 2011 года на полис единого образца?  
36

**ЛИЧНЫЙ ИНТЕРЕС****КУПИТЬ КВАРТИРУ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ**

Покупаем самостоятельно недвижимость на рынке вторичного жилья  
38

**ТЕМА НОМЕРА:  
ЖИТЬ В КРИЗИС**

Экономика слезам не верит  
16

Антикризисная программа  
Правительства РФ  
22

Чтобы финансы не спели  
романсы  
24

Бизнес-модель своими руками  
26

**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ:  
КОГДА И СКОЛЬКО**

УФНС по РК разъясняет правила получения налоговых вычетов при продаже и приобретении имущества  
42

**РАЗВОД ПО-РУССКИ**

При расторжении брака и при отсутствии брачного договора супругам придется поделить не только совместное нажитое имущество, но и долги  
46

**ВОПРОС-ОТВЕТ****В КОМАНДИРОВКУ БЕЗ БУМАГ**

Как отчитываться за командировку без командировочного удостоверения с 2015 года  
50

**КТО СТУЧИТСЯ В ДВЕРЬ МОЮ?**

Написать заявление в Пенсионный фонд не выходя из дома: новый вид мошенничества?  
51

**БИЗНЕС-ПРАКТИКУМ****УСТАМИ КЛИЕНТА**

Пользователи системы КонсультантПлюс делятся впечатлениями от онлайн-сервиса Конструктор договоров  
52

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ****ДЕЛОВОЙ КАЛЕНДАРЬ НА МАРТ-АПРЕЛЬ 2015 г.**

52

**.DOC**

.DOC  
Деловой журнал Консультант Коми  
#1 (05)

Учредитель  
ООО «КонсультантПлюсКоми»

Адрес редакции  
ул. Интернациональная, 108/3  
г. Сыктывкар, 167000  
Тел.: 8212 29-15-51  
doc@consultantkomi.ru

Главный редактор  
Владимир Ермолин

Шеф-редактор  
Ирина Тропникова

Над журналом  
работали  
Полина Холопова  
Сергей Апанасевич

Фото, иллюстрации  
Сергей Попов

Дизайн, верстка  
Сергей Попов

Печать  
ОАО «Коми республиканская типография»,  
г. Сыктывкар,  
ул. Савина, 81

Подписано в печать  
27.02.2015  
Заказ № \_

Тираж 3 700 экз.

Территория  
распространения  
Республика Коми

Распространяется  
бесплатно

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ11-00251 от 13 марта 2014 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Коми

«DOC» не является официальным источником правовой и иной информации. Материалы, размещенные в настоящем издании, выступают в качестве поддержки при принятии решений, носят информационный характер и могут являться частным мнением специалиста [об]. Редакция самостоятельно определяет содержание издания. Полное или частичное воспроизведение или использование иным способом (в том числе в сети Интернет) материалов, опубликованных в настоящем издании, допускается только с письменного разрешения Редакции, если иное не предусмотрено законом.

# ЖИТЬ В КРИЗИС

Нашумевшая тема кризиса, нагнетаемая мировыми и российскими СМИ, уже который месяц держит нас в нервном тонусе. Паника, как снежный ком нарастающая под конец 2014 года, слегка рассеялась в череде новогодних праздников, и теперь мы в растерянности ждём, что же будет дальше.

Экономические прогнозы пестрят пессимистическими нотками, лишь в некоторых местах давая проблески надежды на скорейшую стабилизацию экономики. Тем не менее, жить надо сегодня, здесь и сейчас, а вот жить или выживать – каждый решает для себя.

Кто-то урезает свои расходы, кто-то наоборот совершает крупные покупки, дабы не потерять последнее. Что правильно, и как себя вести? Точный ответ вряд ли кто-то может дать, но мы всегда можем узнать мнение специалистов по тому или иному вопросу и выбрать для себя свой путь.

Многим известна цитата Джона Кеннеди: «Слово «кризис», написанное по-китайски, состоит из двух иероглифов: один означает «опасность», другой – «благоприятная возможность». Стоит посмотреть на ситуацию с другой стороны, и в ней обязательно найдутся новые благоприятные возможности.

Главное сейчас, по мнению большинства экспертов, не кидаться на легкие деньги, не вкладываться в сомнительные предприятия и взвешивать все свои действия. Получайте информацию из надежных источников, доверяйте проверенным компаниям. И, безусловно, может быть, именно сейчас вы откроете новые таланты в своих подчиненных, по-другому посмотрите на своих коллег или узнаете себя с другой стороны, и у вас откроется «второе дыхание».

Мы желаем вам, уважаемые читатели, терпения, благоразумия и стойкости. И пусть новые благоприятные возможности помогут вам ЖИТЬ в кризис.





## Закон поддерживает порядок, технологии - совершенствуют

ООО «КонсультантПлюсКоми»  
Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108/3  
Горячая линия: 8212 29-15-51  
[www.consultantkomi.ru](http://www.consultantkomi.ru)



**КОНСУЛЬТАНТ  
КОМИ**

ПРАВО ЖИТЬ РАЗУМНО

## Расходы за изъятую землю компенсируют

Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ

"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" [вступает в силу 01.04 2015]

Установлен новый порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Так, Федеральным законом внесены многочисленные поправки в Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ и целый ряд законодательных актов.

Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков Федеральным законом объединены в одно общее определение - правообладатели земельных участков.

Уточнены основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. В Земельный кодекс РФ введена новая глава, устанавливающая порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определены органы, принимающие решение об изъятии земельных

участков, условия изъятия, порядок обращения в уполномоченные органы исполнительной власти или органы местного самоуправления с ходатайством об изъятии земельных участков, порядок принятия решения об изъятии, особенности определения размера возмещения в связи с изъятием, порядок заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Установлены особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при его изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Уточнено, что за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение. При определении размера возме-

щения в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

Установлен порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Определен порядок прекращения прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами.

## 56 случаев аудита

Информация Минфина России «Перечень случаев проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год (согласно законодательству Российской Федерации)»

В перечне содержится список организаций (56 случаев), отчетность которых подлежит обязательному аудиту. Указано, какой вид отчетности подлежит обязательному аудиту. Также описаны требования к аудиторской организации в каждом случае. Напомним,

что обязательным стало проведение аудита для всех акционерных обществ. Ранее проведение аудита было обязательным только для ОАО (п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ в ред. Федерального закона от 01.12.2014 N 403-ФЗ).





## Кому медосмотр?

Приказ Минздрава России от 05.12.2014 N 801н «О внесении изменений в приложения N 1 и N 2 к приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 12 апреля 2011 г. N 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда» [вступил в силу 16.02.2015]

Внесены уточнения в перечень вредных и опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры. Приказом Минздравсоцразвития от 12.04.2011 N 302н регламентированы особенности проведения обязательных предварительных и пери-

одических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда. Согласно принятым изменениям указывается, в частности, что на работах, связанных с управлением транспортными средствами категории «А», переосвидетельствование должно осуществляться не реже

1 раза в год. При управлении транспортными средствами категории «А1» полная глухота исключается из числа дополнительных медицинских противопоказаний при приеме на работу. В ряде случаев уточняется, какие виды лабораторных и функциональных исследований применяются при диагностике конкретных нарушений.

## Согласования не требуется

Письмо Минэкономразвития России N 658-ЕЕ/Д28и, ФАС России N АЦ/1587/15 от 20.01.2015  
«О позиции Минэкономразвития России и ФАС России по вопросу о применении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок при рассмотрении обращений о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по результатам признания электронного аукциона несостоявшимся»

Разъяснены особенности рассмотрения обращений о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком по результатам признания электронного аукциона несостоявшимся. Федеральным законом от 31.12.2014 N 498-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вступившие в силу с 31 декабря 2014 года (отдельные положения данного Федерального закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года). В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 ФЗ «О контрактной системе...» (в редакции Федерального закона от 31.12.2014 N 498-ФЗ) закупка у единственного поставщика может осуществляться заказчиком, в том

числе в случае признания несостоявшимся электронного аукциона. При этом согласования заключения контракта с единственным поставщиком с контрольным органом в сфере закупок не требуется. Необходимость такого согласования возникает только в случае признания несостоявшимся открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса, повторного конкурса, запроса предложений. Таким образом, обращения о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком по результатам признания электронного аукциона несостоявшимся, по которым, по состоянию на 31 декабря 2014 года, решение о согласовании или об отказе в согласовании заключения контракта с единственным поставщиком не

принято, подлежат возврату в связи с отсутствием у ФАС России и иных контрольных органов в сфере закупок полномочий на согласование возможности заключения контракта с единственным поставщиком в указанном случае. При этом такие контракты заключаются без согласования с контрольным органом в сфере закупок.

## Пояснения по кредитованию

Информация Банка России «Ответы на вопросы по применению Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», подготовленные Юридическим департаментом Банка России»

Банком России разъяснены некоторые требования законодательства о потребительском кредитовании. Разъяснено, в частности, следующее: — страхование заложенного имущества при заключении договора потребительского кредитования не является обязательным; — взимание комиссий, связанных с обслуживанием банковского счета заемщика, включая операции по зачислению потребительского кредита

на такой счет, не будет противоречить действующему законодательству в том случае, если условия договора потребительского кредитования не предусматривают обязанности открытия заемщиком текущего счета в банке для получения (погашения) кредита; — очередность погашения задолженности по потребительскому кредиту (займу) установлена законом, и, следовательно, правовые основания

для включения в договор условия, изменяющего такую очередность, отсутствуют; — кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному потребительскому кредиту (займу) в случае невыполнения заемщиком обязанности по страхованию при условии соблюдения требований ч. 11 ст. 7 Закона о потребительском кредите (займе).



## Судебный акт как подтверждение

Федеральный закон от 29.12.2014 N 482-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» [вступил в силу 29.01.2015]

Для рассмотрения дела о банкротстве все требования должны быть подтверждены судебным актом. Согласно изменениям, вносимым в Закон о банкротстве, по общему правилу все требования кредитора, которые содержатся в заявлении о признании должника банкротом, должны быть подтверждены вступившим в законную силу судебным актом. В противном случае суд вынесет определение об отказе во введении наблюдения и оставлении заявления о признании должника банкротом без рассмотрения.

Исключением является ситуация,

когда в суд обращается конкурсный кредитор - кредитная организация. Это связано с тем, что в соответствии с рассматриваемым Законом право на такое обращение у названного лица появляется с даты возникновения у должника признаков банкротства, предусмотренных в ст. 3 Закона о банкротстве. В то же время по общему правилу (для конкурсного кредитора, не являющегося кредитной организацией, и уполномоченного органа) право на обращение в арбитражный суд по денежным обязательствам возникает с даты, когда вступает в законную силу решение

суда, арбитражного суда или судебного акта о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений третейского суда о взыскании с должника денежных средств. Кроме того, из Закона о банкротстве будет исключена норма, согласно которой для возбуждения производства по делу о банкротстве на основании заявления, в частности, конкурсного кредитора по денежным обязательствам принимаются во внимание требования, подтвержденные вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда или третейского суда.

## Пьяных водителей будут сажать

Федеральный закон от 31.12.2014 N 528-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу усиления ответственности за совершение правонарушений в сфере безопасности дорожного движения» [вступает в силу 01.07.2015]

Усилена ответственность за повторное управление транспортным средством лицом в состоянии опьянения. Так, в частности, управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения либо имеющим судимость за совершение преступления (за совершение ДТП в состоянии опьянения, повлекшее по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека), повлечет уголовное наказание вплоть до лишения свободы на срок до 2 лет с лишением

права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет. Одновременно исключена административная ответственность за повторное управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения (передачу управления транспортным средством лицу, находящемуся в состоянии опьянения). Увеличен минимальный размер наказания в виде лишения свободы за нарушение ПДД и правил эксплуатации транспортных средств, совершенное лицом, находящимся в состоянии опьянения, повлекшее по неосторожности смерть человека либо смерть двух или более лиц.



## Можно до, а можно после

Определение ВС РФ от 13.01.2015 N 5-КГ14-139

Оплатить расходы заказчик может до или после отказа от договора оказания услуг.

При одностороннем отказе заказчика-потребителя от исполнения договора возмездного оказания услуг не имеет значения момент оплаты фактически понесенных исполнителем расходов. Они могут быть возмещены этим заказчиком как до, так и после одностороннего отказа, в том числе взысканы через суд. Если заказчик-потребитель предварительно не оплатил понесенные расходы, это не препятствует реализации его права на односторонний отказ. Оплата указанных расходов является последствием такого отказа. Данный вывод ВС РФ сделал, в том числе, на основании положений п. 1 ст. 782 ГК РФ и ст. 32 Закона о защите прав потребителей. Из них следует, что заказчик (заказчик-потребитель) вправе отказаться от исполнения, в частности, договора возмездного оказания услуг, если возместил фактически понесенные расходы.

## Первичка вместо счета-фактуры

Письмо ФНС России от 29.01.2015 N ЕД-4-15/1066 «О порядке применения пп. 1 п. 3 ст. 169 НК РФ»

В случае, когда по согласию сторон счета-фактуры не составляются, в книге продаж могут быть зарегистрированы первичные учетные документы.

При совершении операций по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав лицам, не являющимся плательщиками НДС (освобожденным от исполнения обязанностей налогоплательщика), по письменному согласию сторон сделки счета-фактуры не составляются (подпункт 1 пункта 3 статьи 169 НК РФ). В этом случае в книге продаж

могут быть зарегистрированы первичные учетные документы, подтверждающие совершение фактов хозяйственной жизни, или иные документы, содержащие данные по совершенным операциям.



## Новые коды по НДС

Письмо ФНС России от 22.01.2015 N ГД-4-3/794@ «О порядке применения кодов видов операций по НДС»

ФНС России сообщила о новых кодах видов операций по НДС, необходимых для ведения учета полученных и выставленных счетов-фактур. Коды видов операций отражаются в соответствующих графах журнала учета полученных и выставленных

счетов-фактур, а также в книгах покупок и продаж. В связи с утверждением новой формы налоговой декларации по НДС готовятся изменения в Приказ ФНС РФ от 14.02.2012 N ММВ-7-3/83@ «Об утверждении кодов видов операций по НДС, необходимых

для ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур». До принятия поправок в установленном порядке ФНС России рекомендует использовать дополнительные коды видов операций по НДС, приведенные в данном письме.

## Об оформлении бывших госслужащих

Постановление Правительства РФ от 21.01.2015 N 29 «Об утверждении Правил сообщения работодателем о заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Обновлена процедура сообщения работодателем о заключении контракта с гражданином, замещавшим определенные должности государственной или муниципальной службы. Новые Правила утверждены в соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции» и устанавливают порядок сообщения работодателем о заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение в организации в течение месяца работ (оказание услуг) стоимостью более 100 тыс. рублей с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными актами РФ, представителю нанимателя (работодателю) государственного или муниципального служащего по последнему месту его службы. Работодатель при заключении трудового или

гражданско-правового договора в течение 2 лет после увольнения гражданина с государственной или муниципальной службы сообщает представителю нанимателя (работодателю) государственного или муниципального служащего по последнему месту его службы о заключении такого договора в письменной форме. Сообщение оформляется на бланке организации и подписывается ее руководителем (уполномоченным лицом), подписавшим трудовой договор со стороны работодателя, либо уполномоченным лицом, подписавшим гражданско-правовой договор. Подпись работодателя заверяется печатью организации (печатью кадровой службы). Установлен перечень сведений и данных, которые должны содержаться в сообщении. Признано утратившим силу аналогичное Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 N 700.

## Как указать КПП

Письмо ФНС России от 09.02.2015 N ГД-4-3/1840@ «О заполнении налоговой декларации по налогу на прибыль организаций»

ФНС России разъяснен порядок указания КПП в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций ответственными участниками КГН. При постановке на учет организации в качестве ответственного участника КГН ей выдается Уведомление по форме N 1-3-Учет, в котором указывается КПП, присвоенный при постановке на учет. Если ответственным

участником КГН не получено Уведомление, то в Титульном листе (Листе 01) декларации по консолидированной группе налогоплательщиков указывается КПП, присвоенный налоговым органом, в который представляется декларация. При этом в декларации по реквизиту «по месту нахождения (учета)» также указывается код «218».

## На один процент меньше

Письмо ФНС России от 16.01.2015 N ГД-4-3/330@ «О направлении письма Минфина России от 29.12.2014 N 03-11-09/68180»

Суммы налогов по УСН или ЕНВД уменьшаются на страховые взносы, уплачиваемые в размере 1% от суммы дохода ИП, превышающего 300 000 рублей.

Индивидуальные предприниматели, применяющие УСН или ЕНВД, не имеющие наемных работников, вправе уменьшить сумму исчисленного налога при применении указанных режимов налогообложения на страховые взносы в ПФР и ФФОМС в фиксированном размере.

Начиная с 2014 года сумма уплачиваемых индивидуальными предпринимателями страховых взносов рассчитывается не только на основе МРОТ и страхового тарифа (постоянная величина), но также зависит от величины полученного дохода: с суммы годового дохода, превышающего 300 000 рублей, уплачивается дополнительно 1 процент (переменная величина). В письме Минфина России, направленном в налоговые органы, на основе анализа положений Федерального закона от 24.07.2009 N 212-ФЗ «О страховых взносах...» сделан вывод о том, что:

- в понятие «фиксированный платеж» также включаются страховые взносы, уплачиваемые в размере 1% от суммы дохода ИП, превышающего 300 000 руб.;
- индивидуальные предприниматели, уплачивающие страховые взносы в фиксированном размере, вправе уменьшить сумму единого налога по УСН (равно как и по ЕНВД) на сумму страховых взносов, исчисленных в размере 1% от суммы дохода, превышающего 300 000 рублей.

## Аренда повысилась

Постановление Правительства РК от 26.01.2015 N 14 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. N 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»

С 1377 рублей до 1484 рублей увеличена арендная плата за один квадратный метр в год для органов пожарной охраны, войсковых частей, налоговых органов, таможенных органов, прокуратуры и других организаций, финансируемых из федерального бюджета.

С 635 рублей до 684 рублей увеличена арендная плата за один квадратный метр в год для субъектов малого предпринимательства в течение двух лет с даты их государственной регистрации, подтвержденной представлением выписки из Единого государствен-

ного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

## Эко по порядку

Приказ Минздрава РК от 22.12.2014 N 12/503 «Об организации медицинской помощи с применением вспомогательных репродуктивных технологий на территории Республики Коми»

В целях отбора больных для лечения в медицинских организациях с использованием вспомогательных репродуктивных технологий в объеме экстракорпорального оплодотворения и переноса эмбриона в полость матки, в том числе интрацитоплазматического введения сперматозоида, утверждены: состав Комиссии по отбору пациентов для проведения процедуры экстракорпорального оплодотворения, положение о Комиссии, порядок направления жителей Республики Коми для проведения процедуры экстракорпорального оплодотворения.

Установлено, что обследование, первичный отбор, подготовка к циклу экстракорпорального оплодотворения проводятся в рамках оказания первичной специализированной медико-санитарной помощи по месту жительства (обращения) гражданина.

Определено, что в случае отсутствия у медицинской организации, осуществляющей оказание первичной специализированной медико-санитарной помощи, возможности проведения необходимых диагностических (лабораторных) исследований в целях определения показаний с использованием вспомогательных репродуктивных технологий медицинская организация заключает договор с иной медицинской организацией, имеющей возможность проведения таких диагностических (лабораторных) исследований.

Признан утратившим силу Приказ Минздрава РК от 23.07.2013 N 7/335 «Об организации медицинской помощи с применением вспомогательных репродуктивных технологий на территории Республики Коми».





## О социальных выплатах для решения жилищного вопроса

Постановление Правительства РК от 02.02.2015 N 35 «О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита» (вступило в силу по истечении 10 дней после официального опубликования)

Определены условия, которым должна отвечать молодая семья для получения социальных выплат, документы, необходимые для получения выплат.

Установлено, что право на получение выплаты предоставляется один раз.

Размер предоставляемой гражданину выплаты составляет 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения, рассчитанной исходя

из социальной нормы: для одиноких граждан - не менее 33 квадратных метров; для семьи из двух человек - не менее 42 квадратных метров; для семьи из трех и более человек - не менее чем по 18 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина.

Постановление Правительства РК от 05.02.2015 N 38 «О Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа» (вступило в силу по истечении 10 дней после официального опубликования)

Установлено, что возмещению из республиканского бюджета Республики Коми подлежат 2/3 фактических затрат граждан на уплату процентов за пользование кредитами, целевыми займами на строительство или приобретение жилья, полученными в кредитных организациях, организациях, наделенных правом на заключение договоров целевого займа, но не более суммы, рассчитанной исходя из 2/3 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, в пределах средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год, предусматриваемых на указанные цели.

Определены категории граждан, имеющие право на получение социальных выплат, документы, прилагаемые к запросу о предоставлении социальных выплат.

## Установлены стандарты оплаты «коммуналки»

Постановление Правительства РФ от 24.12.2014 N 1464 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2014 - 2016 годы» [вступило в силу 03.01.2015]

Размеры оплаты жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта будут поэтапно повышаться. Федеральный стандарт предельной стоимости жилого помещения и коммунальных услуг в среднем по РФ утвержден на 2014 год в размере 116,5 руб., 2015 год - 126,1 руб., 2016 год - 135,7 руб. в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц. Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта в среднем по РФ в 2014 году утвержден в размере 6,7 руб., в 2015 году - 7 руб. и в 2016 году - 7,4 руб. на 1 кв. м общей площади жилья в месяц. Для сравнения, федеральные стандарты предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.



метр общей площади жилья в месяц в среднем по России, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 N 146, составляют: на 2013 год - 105,2 руб., на 2014 год - 112,9 руб., на 2015 год - 121,1 руб. Указанное Постановление Правительства РФ от 21.02.2013 N 146 признано утратившим силу. Также установлены федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по субъектам РФ на 2014 - 2016 годы.

## Проезд оплатят по фактической стоимости

Постановление Правительства РК от 05.02.2015 N 39 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 августа 2011 г. N 324 «О мерах по реализации статей 5 - 8(2) Закона Республики Коми «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми» [вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования]

Установлено, что компенсация расходов на оплату санаторно-курортного лечения и (или) стоимости проезда к месту санаторно-курортного лечения и обратно родителя (родителей) и ребенка (детей) в пределах территории Российской Федерации, на оплату стоимости проживания в месте отдыха и (или) стоимости проезда к месту отдыха и обратно родителя (родителей) и ребенка (детей) в пределах территории Российской Федерации в части оплаты стоимости

проезда к месту санаторно-курортного лечения и обратно или к месту отдыха и обратно родителя (родителей) и ребенка (детей) в пределах территории Российской Федерации осуществляется исходя из фактической стоимости проезда железнодорожным транспортом в купейном вагоне скорого или пассажирского поезда кратчайшим путем следования к месту санаторно-курортного лечения и обратно или к месту отдыха и обратно.



## Должников ограничат в управлении ТС

Проект Федерального закона N 661379-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят в первом чтении 27.01.2015)

Предлагается в некоторых случаях временно ограничивать права должников (граждан и ИП) на управление транспортным средством и (или) судном. Данные ограничения планируется включить в перечень исполнительных действий. Сейчас такие временные ограничения отсутствуют. Согласно законопроекту временное ограничение права на управление может применяться в отношении указанных должников, если они без уважительных причин не исполняют в установленный для добровольного исполнения срок содержащиеся в исполнительных документах требования, которые в соответствии со ст. 111 Закона об исполнительном производстве удовлетворяются в первую

или вторую очередь. В частности, это требования о взыскании алиментов и возмещении вреда, причиненного здоровью. Невыполнение требований исполнительных документов, которые выданы судом в результате разрешения спора, связанного с воспитанием детей, также может повлечь названное ограничение. Предполагается, что оно будет действовать, в том числе, до исполнения требований в полном объеме. Планируется, что временное ограничение права на управление транспортным средством и (или) судном не будет применяться и подлежит отмене, например, в следующих случаях:

- установление подобного ограничения лишает должника основного законного источника средств к существованию;

- сумма задолженности по исполнительному документу не превышает 10 тыс. руб.;
- должнику предоставлена отсрочка (рассрочка) исполнения требований исполнительного документа.

Отметим, что, в частности, управление судном в случае временного ограничения права должника на такое управление может повлечь административный штраф в размере от 1 тыс. руб. до 1,5 тыс. руб. Например, за управление транспортным средством при ограничении права на его управление планируется налагать штраф в размере 30 тыс. руб., административный арест на срок до 15 суток либо обязательные работы продолжительностью от 100 до 200 часов.

## Дачную амнистию хотят продлить еще на три года

Проект Федерального закона N 703164-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления срока государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства в упрощенном порядке) (внесен в Госдуму 20.01.2015)

Срок действия «дачной амнистии» - упрощенного порядка госрегистрации прав на некоторые объекты индивидуального жилищного строительства (объекты ИЖС) - планируют продлить до 1 марта 2018 г. Согласно действующему законодательству указанный порядок должен быть отменен 1 марта 2015 г. Объекты ИЖС, права на которые на сегодняшний день регистрируются в упрощенном порядке, должны быть созданы на одном из следующих земельных участков:

- предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

- расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке).

Упрощенный порядок заключается в том, что единственным основанием для госрегистрации прав на такой объект является правоустанавливающий документ на земельный участок. По окончании «дачной амнистии» (по действующему законодательству - с 1 марта 2015 г., согласно законопроекту — с 1 марта 2018 г.) для госрегистрации указанных объектов будет необходимо также разрешение

органа местного самоуправления на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию или, если объект ИЖС является объектом незавершенного строительства, разрешение на строительство. Отметим также, что планируется продлить на три года (до 1 марта 2018 г.) срок действия положения, согласно которому не требуется получать разрешение на ввод объекта ИЖС в эксплуатацию и представлять данный документ для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта (в том числе для оформления и выдачи технического паспорта).

# Экономика слезам не верит

Кому сегодня на Руси жить хорошо? Вопрос, скорее, риторический. И крупный, и малый бизнес ищет пути оптимизации расходов, чтобы пережить это нелегкое время. Мы решили узнать, как себя чувствуют предприниматели, что думают о ситуации представители финансового рынка и что делать, чтобы не поддаваться панике и сохранить свою рентабельность. В этом номере бизнесмены и руководители организаций Республики Коми делятся своими методами выживания в кризис.

## МАЛОМУ БИЗНЕСУ НЕ СТРАШНЫ САНКЦИИ

Итак, бизнес в кризисе. Перефразирую банальную шутку – «Если вы ничего не можете изменить, получайте удовольствие от того, что имеете!» А если серьезно, не нужно паниковать. Есть и положительные моменты. Чем хорош малый бизнес? Ему не страшны санкции, он не кредитует за границей. Значит, он стабильнее даже самой большой корпорации – дайте ему только работать спокойно.

По возможности нужно принять доступные вам сильные меры по оптимизации затрат. На примере моего микро-бизнеса – это приобретение расходных материалов, составляющих самую дорогую строку расходов, которая, к тому же, зависит от колебания валюты. Это позволит продавать мои услуги с минимальным повышением стоимости. Далее следует сократить расходы, без которых легко можно обойтись. Может быть, ввести бонусы для работников за экономию

этих самых дорогих расходов статей, за сохранность оборудования и т.д.

Полагаю, полезно наблюдать рынок на предмет исчезающих либо существенно подорожавших групп товаров – используйте свои возможности для замещения. Да, производителям непросто, и дело не только в удорожании кредитов, но и в нехватке рук и, простите, «мозгов», умеющих, а, главное, желающих шевелиться.

Необходимо внимательно следить за нововведениями в УФНС, ПФР, других органах, призывающих предпринимателей к упорядоченности. Недавно РБК запустил опрос предпринимателей, чтобы узнать, что больше всего мешает им вести бизнес и какие действия требуются от руководства страны, чтобы исправить ситуацию. Государству, которое постоянно меняет требования, никто не верит, пишут предприниматели. Властям надо

«перестать лгать» и «ответить за свои слова», советует руководитель производственной компании из Санкт-Петербурга. «Законы должны быть одинаковы для всех, включая высшую власть – иначе это не законы. Само понятие законности у нас теряет всякий смысл, так как власть всегда выворачивает закон наизнанку в свою пользу», – подчеркивает он.

Но есть и хорошие новости: в новом антикризисном плане Правительства черным по белому написано, что теперь малым бизнесом будут считаться все, кто заработали за год 800 миллионов рублей. Почему-то почти никто об этом не пишет, но это один из самых либеральных шагов наших властей за многие годы. Ведь, что такое двукратное повышение планки величины бизнеса? На деле это означает, что огромное количество компаний может рассчитывать на «упрощенку» – льготы



**Галина Щепина**  
Предприниматель, заместитель председателя некоммерческого партнерства «Союз малого и среднего бизнеса г. Ухты»



при выплате налогов. И не только это! Посмотрите, в плане указаны 2-летние налоговые каникулы для всех индивидуальных предпринимателей в сфере производственных и бытовых услуг, право для регионов снижать налог с доходов с 6% до 1%.

Необходимо внимательно следить за нововведениями законодателей, призывающих предпринимателей к порядку. Что бы ни случилось – платить налоги и спать спокойно придется и в кризис.

Если вы не имеете валютного счета и банка с «баксами», купленными до сентября 2014 года, сейчас бежать в «обменник» вряд ли имеет смысл. Ни в коем случае также нельзя кидаться за деньгами в финансовые пирамиды типа «ДА», беззастенчиво рекламируемые нашими СМИ,

особенно бесплатными газетами, – иначе совсем без штанов окажетесь.

Мне сложно ориентироваться в производстве, которое использует более 30% импортных комплектующих, но в этом случае все решает время. Читала комментарии одного из руководителей автосалона – в декабре салон выполнил трехмесячный план продаж. В январе продажи упали совсем. Сейчас цены снизили до декабрьских, и продажи поднялись. Выводы делайте сами.

В прошлом году Минтранс сократило рекордное за последние годы количество электричек по России. О чем это я? Да о бизнесе! Это оказалась неуместная экономия. По указанию Президента Владимира Путина электрички вернут, т.к. это

необходимый транспорт для россиян.

Видела в магазине гречку по цене 102 рубля за 900 г. Комментировать не хочу. Просто не куплю. И картошку египетскую и израильскую не куплю. Я за поддержку местного сельхозпроизводителя.

Глава Республики Коми Вячеслав Гайзер на своей пресс-конференции 3 февраля 2015 г. сказал о том, что программа развития республики на 2015 г. не антикризисная, а это программа развития в сложившейся экономической ситуации. Я считаю, что и в кризис, и в любой экономической ситуации для большого и малого бизнеса в приоритете остается компетентность и порядочность, поэтому все у нас получится.

Я желаю всем своим коллегам удачи.

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НЕОБХОДИМО ОБЪЕДИНИТЬСЯ

Сохранение бизнеса, на мой взгляд, во многом зависит от поступающей информации. Ни для кого не секрет, что информация – это самый дорогой товар. Особенно это актуально в условиях кризиса. Предпринимателям не только важно получить оперативную и достоверную информацию, но и успеть, что называется, с ней поработать, может быть, что-то изменить в процессе закупки товара, скорректировать объемы поступлений, повременить с заключением новых контрактов. Таким образом, проанализировать сложившуюся ситуацию и суметь предугадать доходы и расходы (что, соб-

ственно, предприниматели и делают ежедневно).

Особое внимание обращаю на изучение законодательства. В нашем центре к системе «Консультант-Плюс» предприниматели обращаются ежедневно. Это позволяет быть в курсе всех правовых изменений.

На чем можно сэкономить сегодня в кризис? В Сосногорске, благодаря средствам районного бюджета, все услуги информационно-маркетингового центра для предпринимателей бесплатны: консультации, семинары, отправка факсов (в том числе за пределы РФ), копии документов, распечатка, сканирование,

периодические издания, предоставление конференц-зала для проведения деловых встреч. Это большое подспорье, особенно для тех, кто только начинает свой бизнес.

К слову, мы единственный центр в республике, который на предпринимателях не зарабатывает, а просто помогает. Кроме того, в нашем районе для Союза предпринимателей выделено помещение на безвозмездной основе (без арендной платы).

А вообще, по моему мнению, чтобы выжить в сложившейся ситуации, предпринимателям необходимо объединиться. Особенно мелкому и среднему бизнесу, чтобы сообща решать вопросы.



**Оксана Павлова**  
Руководитель сектора по информационно-маркетинговой работе с предпринимателями АМР «Сосногорск»

## ТРУДНОСТИ СДЕЛАЛИ НАС СИЛЬНЕЕ

В 2015 год филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» вступил с четкой программой антикризисных мер. Общие направления антикризисных мероприятий по повышению эффективности компаний с государственным участием были сформированы на уровне головной компании «ОАО «Россети» во исполнение поручений Президента России В.В. Путина.

Отмечу ключевые из них. Во-первых, мониторинг ситуации с расчетами за электроэнергию и услуги по передаче. Для этого в середине января нового года в республике была создана межведомственная комиссия во главе

с министром архитектуры и строительства РК Валерием Кучериним. Цель работы комиссии – повысить финансовую устойчивость предприятий энергетического и коммунального комплексов республики в текущих экономических условиях. Во-вторых, по инвестиционным проектам – минимизация авансирования по договорам подряда и отказ от использования импортного оборудования и материалов. Кроме того, в связи с удорожанием материалов и оборудования постоянно ведется работа по пересмотру структуры ремонтной программы с акцентом на ремонт собственными силами без

привлечения подрядных организаций.

Будем заниматься оптимизацией операционных и управленческих расходов.

Наша главная задача – обеспечить надежное и бесперебойное электроснабжение потребителей республики, несмотря ни на какие кризисные явления. Вот на этом мы категорически не можем экономить. Мы уже переживали сложные периоды: финансовые кризисы, неплатежи, масштабные реформенные процессы начала 2000-х. И под всеми сокрушительными ударами того времени мы сохранили надежную работу энергосистемы региона. Трудности сделали нас сильнее. Переживем и это.



**Иван Медведев**  
Заместитель  
генерального  
директора ОАО МРСК  
Северо-Запада –  
директор филиала  
«Комиэнерго»

## РАСПРЕДЕЛЯЙТЕ ДОХОДЫ ПО РАЗНЫМ ИСТОЧНИКАМ

Деньги лучше хранить в той валюте, в которой вы их тратите. Стоит разделить накопления и использовать для их сбережения разные инструменты. Скажем: депозит плюс сберегательный сертификат или вложить деньги в накопительное страхование жизни и открыть вклад на удобных для вас услови-

ях. Распределяйте доходы по разным источникам. Помните: по ряду инструментов доходы в прошлом не гарантируют доходы в будущем. Будьте активны, следите за ситуацией и колебаниями рынка. Конечно, не стоит забывать о безопасности: выбирайте надежные финансовые учреждения. Не забывай-

те про золотое правило накопления: откладывайте 10% от каждого заработка любым удобным для вас способом, например, онлайн через свой банк.



**Юлия Петухова**  
Заместитель  
управляющего Коми  
отделением № 8617 ОАО  
«Сбербанк России»

### Мнение

Специалист из «Центра Макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования» Дмитрий Белоусов утверждает, что одной из основных причин возникновения нового экономического кризиса стали не санкции и цены на нефть. Аналитик считает, что это отголоски кризиса 2008 года, из

которого страна выходила еще до того, как кризис должен был закончиться. В условиях прошлого кризиса было принято решение об индексации зарплат и обеспечении потребительского выхода из него. Таким образом, труд оказался переоцененным, и стоимость рубля была завышена на 12 – 13%. В результате таких

действий, считает экономист, кризис был переведен в «спящий режим», и теперь настало время пожинать плоды действий 2008 года. По его словам, предприятия начали массово экономить на заработной плате начиная с 2012 года, но граждане продолжали брать кредиты, рассчитывая на последующий рост зарплат.

## ТИХИХ ГАВАНЕЙ В ФИНАНСОВОМ МИРЕ УЖЕ ДАВНО НЕТ

### ЧТО ПРОИСХОДИТ С ЭКОНОМИКОЙ?

2014 год ознаменовался целой чередой драматических событий, в том числе серьезным экономическим кризисом, который фактически начался еще весной прошлого года. На сегодняшний день покупательная способность жителей страны упала более чем в 2 раза. В финансовом сегменте экономики потребительский спрос смещается из сферы кредитования в сферу сбережений, параллельно происходит серьез-

ное смещение ежедневного спроса в сферу продовольственных товаров.

Безусловной спецификой данного кризиса является крайне сильная геополитическая составляющая, которая порождает неопределенность и невозможность с точки зрения экономической теории и законов развития тех или иных рынков спрогнозировать, как будет развиваться ситуация не то что в годовой, но даже в недельной

перспективе. И судя по всему, эта ситуация неопределенности сохранится по крайней мере в течение всего 2015 года. В целом же кризис, начавшийся в 2014 году, продлится не менее двух лет и потребует от участников экономических взаимоотношений совершенно иного, нежели прежде, уровня эффективности и совершенно иной скорости реакции на те или иные события, те или иные бизнес-вызовы.



**Наталья Кравцова**  
Заместитель  
управляющего РОО  
«Сыктывкарский»  
ВТБ24

### В ЧЕМ ХРАНИТЬ СБЕРЕЖЕНИЯ?

Как и прежде, мы советуем хранить свои сбережения на банковских депозитах, распределив их в определенной пропорции между рублями, долларами США и евро. С учетом того,

что ставки по рублевым вкладам выше, чем по валютным, а ситуация на рынке валют характеризуется крайней степенью волатильности, то большая часть клиентов банков

сегодня размещают половину своих средств в рублях, а остальные сбережения распределяют между вкладами в долларах и евро, как правило, в равной пропорции.

### ВЫГОДНО ЛИ БРАТЬ В ЭТОМ ГОДУ КРЕДИТЫ?

Очевидно, что процентные ставки по кредитам резко увеличились и брать кредит сейчас гораздо менее выгодно, нежели в прошлом году. Однако относи-

тельно выгодные кредитные предложения на рынке все равно еще присутствуют.

И мы надеемся, что в марте к ним присоединится еще одно: субсидируемая госу-

дарством ипотека с уровнем процентной ставки в 13% годовых.

### КАК ОПТИМИЗИРОВАТЬ СВОИ РАСХОДЫ В КРИЗИС?

Для того чтобы оптимизировать свои расходы, их сперва необходимо тщательно выверить и сосчитать. А затем на ежемесячной основе составлять семейный бюджет, сократив необязательные расходы, и строго контролировать его исполнение, не позволяя себе импульсивных трат. Что касается новых источников дохода,

то тут надо помнить, что в любой кризис начинают активизироваться различного рода мошенники, предлагающие «легкий и быстрый» заработок. Не поддавайтесь на посулы организаторов различных финансовых пирамид! Не верьте мошенникам, которые предлагают «переуступить» им миллионный долг перед банком «все-то за

100 тысяч рублей». Не реагируйте на смс-сообщения с сообщением о блокировке вашей карты и указанием срочно перезвонить по телефону в «колл-центр банка». Будьте бдительны!

Ситуация на валютном рынке сильнее всего зависит от событий в геополитике, а также от ситуации на мировых сырьевых рынках, которая уже на протяжении полугода продолжает оставаться крайне неопределенной. Не приносят определенности и движения на мировом валютном рынке. Необычайно резкое укрепление швейцарского франка ко всем мировым валютам, произошедшее буквально за полчаса торгов, а затем не менее резкая коррекция курса этой валюты наглядно продемонстрировали, что никаких тихих гаваней в финансовом мире уже давно нет.



**Алексей Покровский**  
Директор представительства «Эксити группа» в РК, консультант по управлению

### КАК СОХРАНИТЬ БИЗНЕС ВО ВРЕМЯ КРИЗИСА?

Во-первых, не паниковать, поэтому сохраняем спокойствие и оптимизм и вселяем их в сотрудников и управленческую команду.

Во-вторых, кто ставит задачу выжить – погибнет! Следовательно, кризис – самое время, чтобы системно приступить к наведению порядка, отладке бизнес-процессов, созданию новых ценностных предложений для клиентов и поиску «голубых океанов».

### НА ЧЁМ МОЖНО СЭКОНОМИТЬ?

- На численности персонала за счёт сокращения числа менеджеров среднего звена и низкоквалифицированных рабочих.
- На оборачиваемости дебиторской задолженности.
- На оборачиваемости запасов.
- На снижении уровня постоянных затрат.

### КАКИЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ ВЫ ПРЕДПРИНИМАЕТЕ?

Совершенствую свою бизнес-модель. Подписываю новые соглашения о партнёрстве. Вывожу на рынок новую линейку услуг.

### В ЧЁМ ХРАНИТЬ СБЕРЕЖЕНИЯ?

Эксперты склоняются к мнению, что лучше всего деньги хранить в евро и долларах. Причём к доллару доверия больше, несмотря на экономическое положение в Америке. Другие утверждают, что наилучшим решением будет вкладывать средства в ту валюту, в которой вы получаете доход, т.е. российский рубль. Ну, а третьи ратуют за то, что лучше всего инвестировать в золото или недвижимость. Как всегда, истина лежит где-то посередине.



**Константин Румянцев**  
Генеральный директор ЗАО «Ликор» [сеть магазинов GrossHaus]

### КАК СОХРАНИТЬ БИЗНЕС ВО ВРЕМЯ КРИЗИСА?

Следует сконцентрироваться на сохранении позиций и вести более консервативную политику.

### НА ЧЁМ МОЖНО СЭКОНОМИТЬ?

Главный тезис – качество с первого раза! То, что человеку свойственно ошибаться – это все ерунда, прикрытия для непрофессиональных сотрудников. Именно исправление непрофессионализма таких сотрудников и является главной ненужной затратой – её следует избегать. И, конечно же, следует все действия, операции считать четко и точно. Если нет четких результирующих цифр по любой операции и затрате, значит, вы очень теряете.

### КАКИЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ ВЫ ПРЕДПРИНИМАЕТЕ?

«Вылизываем процессы». Еще больше качества, меньше брака, больше ответственности и удобства для покупателей.

### В ЧЁМ ХРАНИТЬ СБЕРЕЖЕНИЯ?

Это сложный, я бы сказал, философский вопрос. Если смотреть на выгоду одного человека, то следует вкладывать в доллар и евро в соотношении 50/50. Но беда в том, что если все так сделают, то экономика РФ окончательно умрет, и это в целом непатриотично. Поэтому я не имею валютных сбережений.



**Владимир Ермолин**  
Генеральный директор  
ООО «Консультант-  
ПлюсКоми»

### КАК СОХРАНИТЬ БИЗНЕС ВО ВРЕМЯ КРИЗИСА?

Бизнес, связанный с оказанием информационных и сервисных услуг, полностью зависит от наших клиентов, которых кризис затронет в первую очередь. Поэтому сохранить бизнес - это сохранить наших сопровождаемых клиентов. Этим мы и будем заниматься, максимально помогая клиентам преодолеть кризис.

### НА ЧЁМ МОЖНО СЭКОНОМИТЬ?

На прочих производственных затратах (хозяйственные расходы, услуги транспорта, интернет, электроэнергия, командировочные расходы и др.).

### КАКИЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ ВЫ ПРЕДПРИНИМАЕТЕ?

Качественные услуги невозможно оказывать без профессионального сервисного персонала. Поэтому вторая важная задача - сохранить кадровый состав компании.

Следовательно, сокращать будем только те статьи расходов, которые не повлияют на сотрудников непосредственно. Мы поставили задачу сохранить фонд оплаты труда на достигнутом уровне, а индексацию окладов проводить точно.

### В ЧЁМ ХРАНИТЬ СБЕРЕЖЕНИЯ?

Мы работаем в российском бизнесе, поэтому и хранить сбережения надо в рублях.



**Виктор Колбасов**  
Генеральный директор  
ООО «Аракис ЛТД»  
(г. Ухта)

### КАК СОХРАНИТЬ БИЗНЕС ВО ВРЕМЯ КРИЗИСА?

Ответ на вопрос зависит от вида и масштаба бизнеса! Общий ответ - сохранить alertность! (Прим. ред.: alertность - состояние готовности к действию. Собранный, подтянутый, бдительный, способность моментального перехода к активному действию). Кроме того, кризис позволяет принципиально менять условия взаимодействия с контрагентами компании!

### НА ЧЁМ МОЖНО СЭКОНОМИТЬ?

Это определяет сам владелец бизнеса. Главное, выручка и определенный уровень качества не должны снижаться!!!

### КАКИЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ ВЫ ПРЕДПРИНИМАЕТЕ?

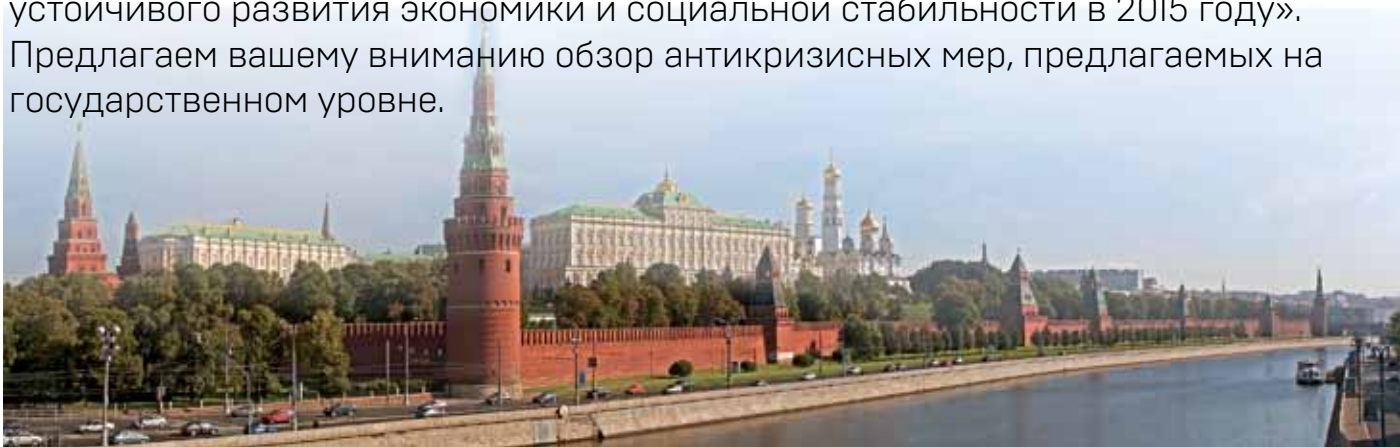
Основные меры уже сделаны - закрыты торговые точки с низкой рентабельностью, «убиты» маркетинговые расходы, сокращен персонал.

### В ЧЁМ ХРАНИТЬ СБЕРЕЖЕНИЯ?

В кризис выгодно покупать ключевые активы для бизнеса или личной жизни. А сбережения нужны только для поддержки текущей ликвидности.

# Антикризисная программа Правительства

27 января вступило в силу распоряжение Правительства РФ от 27.01.2015 N 98-р «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году». Предлагаем вашему вниманию обзор антикризисных мер, предлагаемых на государственном уровне.



Правительством РФ утверждены оперативные меры антикризисного реагирования в 2015 году. Ключевые направления действий Правительства РФ в течение ближайших месяцев будут включать в себя: поддержку импортозамещения и экспорта по широкой номенклатуре несырьевых, в том числе высокотехнологичных, товаров; содействие развитию малого и среднего предпринимательства за счет снижения финансовых и административных издержек; создание возможностей для привлечения оборотных и инвестиционных ресурсов с приемлемой стоимостью в наиболее значимых секторах экономики; компенсацию дополнительных инфляционных издержек наиболее уязвимым категориям граждан (пенсионеры, семьи с несколькими детьми); снижение напряженности на рынке труда и поддержку эффективной занятости; оптимизацию бюджетных расходов за счет выявления и сокращения неэффективных затрат, концентрации ресурсов на приоритетных направлениях развития и выполнении публичных обязательств; повышение устойчивости

банковской системы.

## **В частности, в рамках активизации экономического роста предусматривается:**

- докапитализация системно значимых кредитных организаций за счет средств, предоставленных государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в 2014 году;
- докапитализация российских банков с использованием средств Фонда национального благосостояния с целью реализации инфраструктурных проектов;
- увеличение в 2015 - 2017 годах объема государственных гарантий Российской Федерации по кредитам, привлекаемым юридическими лицами;
- увеличение объема государственных гарантий Российской Федерации по кредитам либо облигационным займам, привлекаемым юридическими лицами, включая финансирование реструктуризации текущей задолженности;
- обеспечение в 2015 году исполнения контрактов, снижения финансовой нагрузки на участников закупок, а также

снижения нагрузки на банковскую систему посредством:

- установления случаев и порядка предоставления государственными заказчиками отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней);

- установления порядка изменения срока исполнения государственного контракта и (или) цены единицы товара, работы, услуги, и (или) количества товаров, работ, услуг, предусмотренных государственными контрактами, срок исполнения которых истекает в 2015 году;

- определения порядка и условий реструктуризации задолженности коммерческих банков, возникшей в связи с предъявлением требований к исполнению банковских гарантий, предоставленных в качестве обеспечения исполнения государственных контрактов;

- компенсация полностью или частично расходов, связанных с изменением валютных курсов, в том числе при закупке предприятиями оборонно-промышленного комплекса

импортных комплектующих в рамках государственного оборонного заказа, а также при финансировании проектов технологического перевооружения и реконструкции в части закупки импортного технологического оборудования в рамках государственного оборонного заказа;

- упрощение процедуры вывоза товаров, на которые не установлены запреты и ограничения, за счет ускорения и облегчения процедуры получения документов, подтверждающих отсутствия запретов и ограничений в отношении таких товаров;
- разработка предложений о введении 2-летних «каникул» по уплате обязательных страховых платежей по страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (за исключением опасного объекта 1-го класса опасности) с совершенствованием в течение этого времени самого механизма страхования опасного объекта и пересмотра уровня страховых тарифов;
- перенос вступления в силу требований в области транспортной безопасности в отношении отдельных видов транспортных объектов;

- увеличение в 2 раза предельных значений выручки от реализации товаров (работ, услуг) для отнесения хозяйствующих субъектов к категории субъектов малого или среднего предпринимательства:
  - для микропредприятий - с 60 до 120 млн. рублей;
  - для малых предприятий - с 400 до 800 млн. рублей;
  - для средних предприятий - с 1 до 2 млрд. рублей;
- снижение избыточного антимонопольного контроля за счет:

- установления иммунитетов для предпринимателей, не обладающих значительной рыночной силой, в части запретов на злоупотребление доминирующим положением, заключения несущественных антиконкурентных соглашений;

- сокращения количества оснований, по которым антимонопольный орган вправе осуществлять внеплановые

проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства в отношении субъектов малого предпринимательства без согласования с прокуратурой;

- предоставление права субъектам РФ снижать ставки налога для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы», с 6% до 1%;

- предоставление права субъектам РФ снижать в 2 раза максимальный размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода (с 1 млн. рублей до 500 тыс. рублей);

- предоставление права субъектам РФ снижать ставки налога для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде ЕНВД для отдельных видов деятельности, с 15% до 7,5%;

- распространение права на применение 2-летних «налоговых каникул» всеми впервые зарегистрированными индивидуальными предпринимателями в сфере производственных и бытовых услуг.

**Поддержка различных отраслей экономики включает в себя, в числе прочего:**

- пересмотр даты вступления в силу требований о необходимости оформления ветеринарных сопроводительных документов в отношении молока и молочной продукции;

- предоставление в 2015 году дополнительных средств федерального бюджета на государственную поддержку сельского хозяйства;

- продление на 2015 год программы софинансирования из федерального бюджета закупок субъектами РФ автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе;

- выделение дополнительных средств на субсидирование скидки на сельскохозяйственную технику, реализуемую российскими машиностроителями сельскохозяйственным товаропроизводителям;

- целевое возвратное фондирование для финансирования поставки

гражданских воздушных судов российского производства российским авиакомпаниям и рефинансирования текущих обязательств предприятий гражданской авиационной промышленности по кредитным договорам;

- оказание дополнительной государственной поддержки осуществления внутренних воздушных перевозок и пригородного железнодорожного сообщения, включая установление на 2015 - 2016 годы льготной ставки налога на добавленную стоимость в размере 10 процентов.

**В целях обеспечения социальной стабильности предусматривается:**

- реализация дополнительных мероприятий в сфере занятости населения, в том числе предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ;

- предоставление права в 2015 году единовременной выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала в размере 20 тыс. рублей;

- резервирование бюджетных ассигнований на обеспечение инвалидов техническими средствами реабилитации;

- улучшение лекарственного обеспечения граждан, в том числе имеющих право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг, а также компенсация расходов, связанных с изменением валютного курса при приобретении импортных лекарственных средств, медицинских изделий и расходных материалов, медицинского инструментария, реактивов и химикатов;

- введение ограничений на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, при наличии двух и более заявок на поставку товара российского производства (в сфере лекарственных средств) и на допуск отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

- введение ограничений на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, при наличии двух и более заявок на поставку товара российского производства (в сфере лекарственных средств) и на допуск отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Определено, что перечень первоочередных мероприятий не является исчерпывающим и будет при необходимости дополняться новыми антикризисными мерами.

# Чтобы финансы не спели романсы

В последнее время граждане, нуждающиеся в деньгах, все чаще обращаются за помощью не в банки, а в микрофинансовые организации (далее - МФО). Причем обращения граждан в МФО особенно возрастают в период кризисных ситуаций, когда они теряют доход или не в состоянии вернуть ранее взятые в банках кредиты, если деньги нужны сегодня, на небольшой срок и нет времени на сбор необходимых документов для обращения за кредитом в банк. Попробуем разобраться, почему люди все чаще делают выбор в пользу МФО и каковы отличительные особенности предлагаемых банками и МФО услуг.

Напомним, что деятельность банков регулируется Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», а деятельность МФО - Федеральным законом от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях». В соответствии с указанными законами банк - это кредитная организация, имеющая исключительное право на привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц; МФО - это юридическое лицо, внесенное в государственный реестр МФО и осуществляющее микрофинансовую деятельность (профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов) в порядке, предусмотренном законом.

## ПРОЦЕНТЫ

Многие МФО предлагают вкладывать в них средства и обещают высокий доход, который, в свою очередь, может в два и более раз превышать доходность по вкладам в банках. За счет чего МФО предлагают такой высокий процент? Он возможен благодаря очень высоким процентам по выдаваемым займам, а также лояльным требованиям к заемщикам.

Если банки указывают проценты в годовом исчислении, то МФО, как правило, в ежедневном. Стандартная ставка в МФО 1,5-3% в сутки, что эквивалентно 547-1095 процентам годовых. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» Банк России в установленном им порядке ежеквартально рассчитывает и публикует среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов (займов). Опубликованная на сайте Банка России информация

о среднерыночных значениях полной стоимости потребительских кредитов (займов) за период с 1 сентября по 30 сентября 2014 года свидетельствует о существенной разнице ставок по потребительским кредитам (займам), предоставленным банками и МФО. Так, среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов (займов) в зависимости от целевого назначения, сроков и сумм предоставленных кредитов (займов) в банках варьировались до 41% годовых, в МФО - до 686% годовых.

## ЗАЙМЫ

МФО предоставляют займы на короткий срок (от нескольких дней до пары месяцев, так называемые «займы до зарплаты»). По закону максимальная сумма займов, которую могут выдавать МФО, составляет 1 млн. рублей, но МФО, как правило, выдают займы в суммах не более 100 тыс. рублей. Поскольку займы в МФО небольшие, они используют упрощенную процедуру оценки заем-



щиков, не проверяют их кредитную историю, предъявляют к заемщикам лояльные требования, готовы сотрудничать с теми, кто не может предоставить гарантии стабильного дохода или кому в банках отказали в получении кредита. В МФО для получения кредита хватает одного паспорта, они, в отличие от банков, не требуют поручителей и обеспечения по займам, без которых в банке получить кредит намного сложнее. В МФО положительное решение по вопросу предоставления займа можно получить в течение часа, в то время как в банке на это может потребоваться до нескольких дней.

Учитывая более лояльные требования к заемщикам, очень высокие проценты по предоставляемым займам, а также находящийся на стадии формирования надзор за деятельностью МФО, уровень рисков в их деятельности, в отличие от банков, значительно выше. Этот факт следует учитывать при решении вопроса о вложении свободных денежных средств в МФО.

### ВКЛАДЫ

Главное отличие МФО от банков состоит в том, что минимальная сумма взноса в МФО довольно высока: закон разрешает МФО привлекать займы в размере не менее 1,5 млн. рублей, вложить в них меньшую сумму невозможно. Это положение закона направлено на защиту неквалифицированных инвесторов, неспособных верно оценивать риски таких вложений. Ведь МФО, в отличие от банков, не участвуют в государственной программе защиты вкладов, а значит, в случае банкротства шансы вкладчиков вернуть даже часть своих средств невелики.

Некоторые МФО декларируют, что вклады у них застрахованы. В этом случае надо понимать, что страхование займов в МФО осуществляется полисом страхового агентства. Это может быть способом снижения рисков, но только если сама страховая компания достаточно надежна, а инвесторы были очень внимательны в изучении условий страхового полиса.



### РИСКИ

Основными рисками МФО являются невозвраты предоставленных займов, ставящие под угрозу само существование МФО. Пока, в отличие от банков, МФО не создают резервов на возможные потери по предоставленным займам в полном размере: в соответствии с Указанием Банка России от 14.07.2014 № 3321-У «О порядке формирования микрофинансовыми организациями резервов на возможные потери по займам» предусмотрен поэтапный период формирования резервов до 100% от установленной суммы резервов на возможные потери (до 31.12.2014 МФО должны были создать резервы в размере 5% от необходимой суммы). Лояльные требования к заемщикам и высокие проценты по займам являются главными причинами роста просроченных платежей по займам. Причем, работать с просроченной задолженностью многим МФО накладно, поэтому они предпочитают массово передавать долги коллекторам. Ситуация вызвана тем, что размер займов не покрывает судебных издержек. Судиться для ряда МФО – дорого и неэффективно. Поэтому, принимая решения о получении займов в МФО, надо быть готовым к тому, что

в случае финансовых затруднений вопросы по погашению просроченной задолженности придется, скорее всего, решать с коллекторами.

В связи с вступлением в силу Федерального закона № 353-ФЗ «О потребительском кредитовании», которым установлены ограничения процентных ставок по предоставляемым кредитам (займам) и штрафных санкций за ненадлежащее исполнение заемщиками обязательств по погашению кредитов (займов), как банкам, так и МФО придется усиливать требования к заемщикам, и ситуация с рисками должна измениться. Доверия в этом случае станет гораздо больше.

Так как у банков и МФО разные целевые категории клиентов, услуги как тех, так и других будут и дальше востребованы. Поэтому при принятии решений по вложению свободных денежных средств и получению кредитов (займов) потребителям следует бережно относиться к своим финансам, уметь самостоятельно анализировать рынок предложений микрокредитов и займов, реально оценивать свои возможности и риски и принимать взвешенные решения.

Информация предоставлена Отделением-НБ  
Республика Коми

# Бизнес-модель своими руками

Итак, кризис пришёл. Серьёзный. Надолго. А это означает, что настало время задуматься о кардинальном изменении своего бизнеса.

Одними из самых эффективных и технологичных инструментов для решения подобных задач являются разработка и совершенствование бизнес-модели компании, но вначале необходимо научиться строить эту самую бизнес-модель.

Тому, как перевести свои глубоко личные бизнес-мысли и ожидания в плоскость рациональных представлений, расчетов и действий, посвящена настоящая статья.

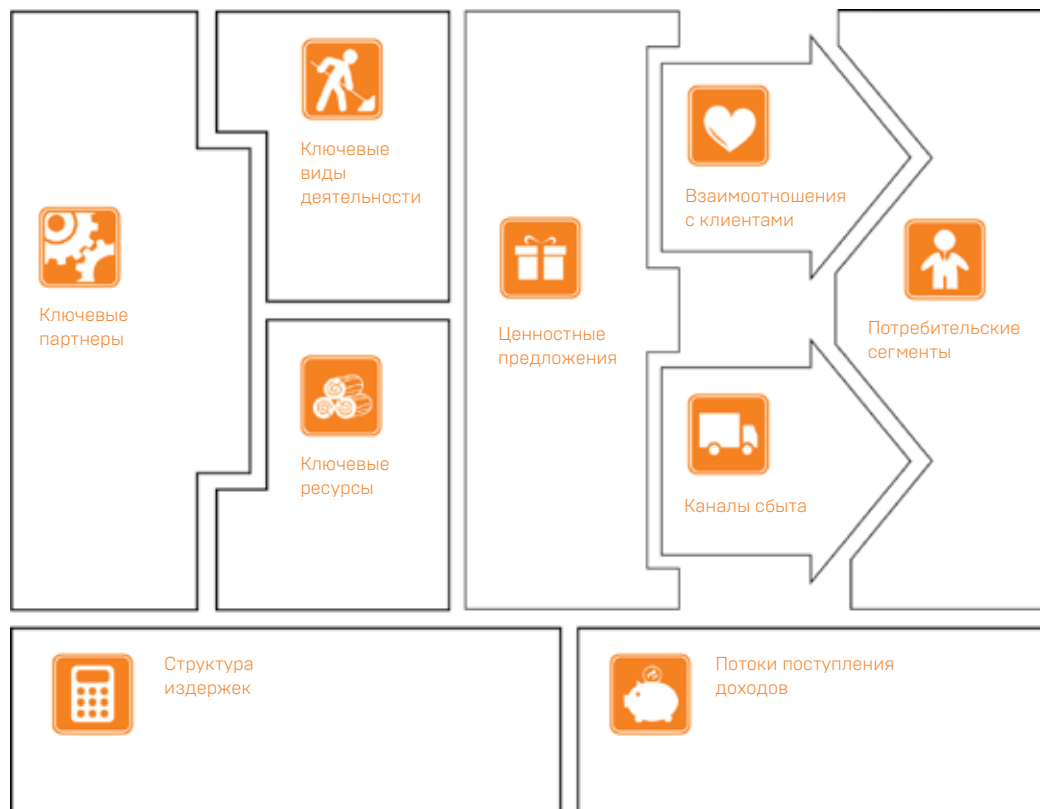


**Алексей Покровский**  
 Директор представительства компании «Эксити группа» в Республике Коми, консультант по управлению, бизнес-тренер, коуч

## ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ БИЗ-НЕС-МОДЕЛЬ?

Бизнес-модель показывает, как компания создает ценности для клиентов, как она зарабатывает прибыль и как защищается от быстрого копирования своих действий конкурентами. Это тот теоретический минимум, с которого уже можно начинать строить бизнес-модель вашей компании.

Практика показывает, что существуют различные схемы представления бизнес-моделей, но в общих чертах любая из них выглядит так:



Исходя из данной схемы организации любого бизнеса можно представить в виде платформы, состоящей из двух основных сегментов: описательного и расчетного, которые, в свою очередь, разбиты на девять структурных блоков.

Описательный сегмент раскрывает смысловые взаимосвязи того, чем и как компания зарабатывает деньги, расчётный – переводит их на язык прибыли, потенциально заложенной в той или иной версии бизнес-модели.

При всей кажущейся простоте мало у кого получается с первого раза описать деятельность своей компании в терминах бизнес-модели, поэтому вначале необходимо раскрыть содержание всех девяти структурных блоков.

#### КТО НАШИ КЛИЕНТЫ?



На этот вопрос отвечает блок «Потребительские сегменты». Именно он определяет, какие группы людей и организаций предприятие рассчитывает привлекать и обслуживать.

Если бизнес-модель – это сердце любого бизнеса, то клиенты являются сердцем любой бизнес-модели. Чтобы лучше удовлетворять нужды клиентов, желательно разбить (сегментировать) их на группы по потребностям, особенностям поведения или иным признакам.

Как это сделать? Для начала из неструктурированной клиентской базы выделите групповые признаки, по которым вы будете делить ваших клиентов. Конечно, это будут ещё не целевые группы, они появятся позже – в результате оценки и осознанного выбора. Но даже такое простейшее деление позволяет поставить перед собой ряд очень интересных вопросов:

- Сколько всего предприятий в каждой из клиентских групп и с каким количеством из них мы работаем?
- Какова структура выручки, прибыли и издержек по каждой группе?
- Какова динамика выручки, прибыли

и издержек за последний год?

- С какими клиентскими группами работают или не работают наши конкуренты и почему?
- За какую группу конкуренция наиболее острая? Почему?
- Какие клиенты для нас более важны? Почему?
- От каких клиентов мы могли бы отказаться без особого ущерба для прибыли компании?
- И еще разные другие вопросы...

Понятно, что многие вопросы на первых порах останутся без ответа. Но это и не страшно – если вопросы поставлены – на них можно искать ответы. Главное, что на данном этапе происходит осмысление того, с какими клиентами мы работаем сейчас, с какими хотим работать в будущем и почему.

#### ЦЕННОСТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Читая студентам курс лекций, я задал им очень простой вопрос: «Что покупают женщины в косметических магазинах?» От женской половины аудитории получил гениальный ответ: «Всё!» Однако, во время обсуждения выяснилось, что покупают они вполне конкретную вещь – красоту.

Ну ладно, студенты – ещё пока будущие менеджеры, и им простительно не осознавать разницы между тем, что компания продаёт и что у неё покупают. Гораздо хуже, когда собственники и руководители бизнеса не могут чётко сформулировать, в чём именно заключается ценностное предложение их фирмы.

Ответить на данный вопрос помогает блок «Ценностные предложения». Он включает в себя описание товаров и услуг, которые представляют ценность для определённого потребительского сегмента.

Ценностное предложение – это ответ на вопрос, почему клиенты должны отдать предпочтение именно нашей компании, а не какой-либо другой.

Ценностные предложения помогают клиентам решать их проблемы, реализовывать возможности или удовлетворять потребности. Каждое ценностное предложение представляет собой определённую совокупность товаров и/или услуг, которые отвечают запросам определённого потребительского сегмента.

Ценностное предложение создаёт преимущества для конкретного потребительского сегмента за счёт определённого сочетания элементов, отвечающего требованиям этого сегмента.

Преимущества могут быть количественными (такие, как цена, скорость обслуживания) или качественными (дизайн, положительные эмоции заказчика).

Большинство ценностных предложений терпят поражение на рынке, потому что главное место в них занимает корпоративное «эго» или описание характеристик продукции или услуг компании, а вовсе не ценность, которую получит потребитель.

Для того чтобы ваше ценностное предложение не потерпело фиаско, ответьте на следующие вопросы:

- Какие ценности мы предлагаем потребителю?
- Какие проблемы помогаем решить нашим клиентам?
- Какие потребности удовлетворяем?
- Какой набор товаров и услуг мы можем предложить каждому потребителю сегменту?
- Из каких элементов складывается ценность нашего товара или услуги для потребителя?

Ответы станут отличной основой для описания текущих ценностных предложений и создания новых.

#### КАНАЛЫ СБЫТА



Владелец ресторана с гордостью сообщает мне о том, что у его ресторана появился сайт. А для чего он вам нужен, спрашиваю. Ну, с помощью сайта мы взаимодействуем с кли-

ентами. А какова цель этого взаимодействия? Хотим повысить посещаемость ресторана.

Отлично! Увеличить посещаемость – вполне достойная цель, и грамотное использование сайта действительно может помочь в её достижении. Мне стало любопытно, и я зашёл на данный сайт, но вместо полезной информации обнаружил только фотографии зала.

Приведённый пример свидетельствует о том, что в бизнес-модели ресторана крайне слабо проработаны «Каналы сбыта», и это одна из причин, по которой посещаемость ресторана оставляет желать лучшего.

Блок «Каналы сбыта» описывает, как компания взаимодействует с потребительскими сегментами и доносит до них свои ценностные предложения.

Каналы сбыта – это точки контакта потребителя с продавцом, которые выполняют целый ряд функций.

Найти правильные каналы сбыта, отвечающие ожиданиям потребителя, – важнейший аспект представления ценностного предложения, поскольку именно они обеспечивают наилучшие отзывы клиентов и максимальный доход.

Опишите каналы сбыта вашей компании:

- Какие каналы взаимодействия были бы желательны для ваших потребительских сегментов?
- Как вы взаимодействуете с ними сейчас?
- Как связаны ваши каналы между собой?
- Какие из них наиболее выгодны?

## ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КЛИЕНТАМИ



Что нужно вашей компании? Какова её важнейшая цель? Большинство читателей ответят, не задумываясь, – извлечение прибыли. А если организация не коммерческая? Политическая партия или церковь? Какая цель будет общей для всех этих организаций?

Один из самых влиятельных теоретиков менеджмента XX века Питер Друкер сказал: «Цель бизнеса – создавать себе клиентов». Клиент – вот, что имеет смысл. Тот, который позволит вам пережить кризис, даст возможность развиваться и удовлетворять собственные «хочу». И ключевой вопрос – это возвращающиеся клиенты или «повторная продажа».

Увеличение числа «повторных продаж» – задача актуальная для любой организации, любого масштаба и на любой стадии развития. От киоска, торгующего чебуреками, до международной корпорации. А вот одним из главных средств её решения является выстраивание системы отношений с клиентами, поскольку именно они оказывают существенное влияние на поведение потребителя.

Проанализируйте и опишите типы отношений, которые устанавливает ваша компания с каждым потребительским сегментом:

- Отношений какого типа ждёт каждый потребительский сегмент?
- Какие отношения уже установлены?
- Каких расходов они требуют?
- Как они интегрированы в общую схему бизнес-модели?
- Какие мотивы определяют каждый тип взаимоотношений?

## ПОТОКИ ПОСТУПЛЕНИЯ ДОХОДОВ



Данный блок включает материальную прибыль, которую компания получает от каждого потребительского сегмента (доходы минус издержки).

Если клиенты – это сердце любой бизнес-модели, то потоки доходов – её артерии, однако многие компании вообще не оценивают маржинальность (ред. – предельный доход) своей бизнес-модели, ограничиваясь только процентом оборота.

Есть такой анекдот в тему. Заяц в лесу занялся бизнесом: покупает рубль за рубль двадцать.

Весь лес стоит буквально на ушах, очереди выстраиваются. Лев даёт за-

дание лисе: «Ты у нас самая хитрая, разберись, чем там Косой занимается». Лиса идёт к зайцу и вечером за чашкой чая спрашивает его: «Я вот слышала, ты тут бизнесом занялся. Расскажи, что да как? Прибыльно ли?» На что ей заяц отвечает: «Знаешь, Рыжая, прибыль пока не считал, но обороты – бешеные!»

Шутки шутками, но во многих компаниях всё так и происходит, поэтому маржинальность вашей бизнес-модели – это один из важнейших её элементов.

Маржинальный доход вычисляется как разность между ценой продажи и переменными затратами. Это независимые, а значит самые подходящие для управления параметры.

Спросите себя:

- За что клиенты действительно готовы платить?
- За что они платят в настоящее время?
- Каким образом платят?
- Как они предпочли бы платить?
- Какую часть общей прибыли приносит каждый поток поступления доходов?

Ответы на эти вопросы позволят вашей компании создать один или несколько потоков поступления доходов от каждого потребительского сегмента. Каждый поток может иметь свой механизм ценообразования: фиксированные или договорные цены, аукционные торги, цены, зависящие от объёма продаж, и т.д.

Существует ряд способов создания потоков доходов, перечислим основные из них:

- 1) **Продажа активов.** Это самый очевидный поток поступления дохода – доходы от продажи прав собственности на материальный продукт: книги, диски, бытовую технику, автомобили и т.д.
- 2) **Плата за использование.** Этот поток возникает из оплаты пользования определённой услугой. Чем больше клиент пользуется сервисом, тем больше он за него платит. Оператор мобильной связи взимает плату за количество минут разговоров или количество мегабайт потреблённого интернет-трафика. Постоялец отеля

оплачивает количество проведённых в нём дней.

3) **Оплата подписки.** Это поток дохода от продажи продолжительности доступа к услуге. Например, продажа месячных или годовых абонементов в фитнес-клуб, которые позволяют клиентам в течение этого срока пользоваться его услугами.

4) **Аренда/прокат.** Этот поток создаётся путём передачи клиенту временных прав на владение и пользование определённым активом в течение определённого периода времени за фиксированную плату. Арендодатель получает регулярный доход, а арендатор возможность пользоваться предметом сделки без необходимости оплачивать его полную стоимость. Например, в Усинске один из интернет-магазинов предлагает своим клиентам услуги по прокату игрушек и товаров в помощь маме.

5) **Лицензии.** В этом случае поток дохода создаётся за счёт передачи прав на пользование защищённой интеллектуальной собственностью. Лицензирование позволяет держателю прав получать доход от собственности, не производя продукт и не предоставляя услуги. Например, в медиабизнесе владелец авторских прав сохраняет их за собой, но продаёт лицензию на пользование собственностью третьей стороне.

6) **Посреднические проценты.** Поток доходов поступает и от посреднических услуг, которые предоставляются двум или более сторонам в ходе сделки. Например, страховые агенты получают комиссионные за каждую успешно заключённую с их помощью сделку.

7) **Реклама.** Данный поток доходов создаёт оплата рекламы товара, услуг или торговой марки. Традиционно СМИ и организаторы публичных мероприятий ориентируются на доходы от рекламы.

В последнее время и другие отрасли, в том числе производители ПО и предприятия сферы услуг, стали больше зависеть от рекламного потока доходов.

Проанализируйте потоки поступ-

ления доходов бизнес-модели вашей компании. Какие потоки приносят наибольшую прибыль? От каких из них следует отказаться, так как они только оттягивают на себя ресурсы? Позволяет ли ваша бизнес-модель создавать дополнительные потоки поступления доходов? Если да, то в каком клиентском сегменте? Какие механизмы ценообразования используются в каждом потоке? Можно ли их изменить, улучшить, ввести дополнительные?

### КЛЮЧЕВЫЕ РЕСУРСЫ



Любая бизнес-модель нуждается в ресурсах. Именно они позволяют бизнесу создавать и доносить до потребителя ценностные предложения, выходить на рынок, поддерживать связи с потребительскими сегментами и получать прибыль.

Разные типы бизнес-моделей требуют разных ресурсов. Одной необходимы капиталоемкие производственные мощности, другой гораздо важнее человеческие ресурсы.

Ключевые ресурсы могут быть материальными, финансовыми, интеллектуальными или человеческими. Ваша компания может быть собственником ресурсов, а может брать их в аренду или получать от ключевых партнёров.

Определите ключевые ресурсы, необходимые для вашего бизнеса, а именно:

- Для создания ваших ценностных предложений
- Ваших каналов сбыта
- Взаимоотношений с клиентами
- Потоков поступления доходов

### КЛЮЧЕВЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Указанный блок предназначен для описания и анализа действий компании, которые необходимы для

реализации её бизнес-модели. Это самые важные действия компании, без которых её успешная работа невозможна.

Ключевые виды деятельности, как и ключевые ресурсы, – обязательный компонент процесса создания и реализации ценностных предложений, выхода на рынок, поддержания взаимоотношений с клиентами и получения доходов.

Проанализируйте ключевые виды деятельности вашей компании. Каких видов деятельности требуют ваши:

- Ценностные предложения?
- Каналы сбыта?
- Взаимоотношения с клиентами?
- Потоки поступления доходов?

### КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЁРЫ



Данный блок описывает сеть поставщиков и партнёров, благодаря которым функционирует бизнес-модель. Компании нет смысла владеть всеми ресурсами или осуществлять все виды деятельности, связанные с выпуском продукции.

Партнёрские отношения могут помочь снизить риски в конкурентной среде, для которой характерна неопределённость. Нередко компании формируют стратегический союз в одной области, в других оставаясь конкурентами.

Например, известный формат Blu-ray для оптических дисков был разработан совместно группой фирм, лидирующих в сфере бытовой техники, персональных компьютеров и электронных носителей.

Проанализируйте ключевых партнёров вашей компании:

- Какие типы партнёрских отношений использует ваша организация?
- Какие основные мотивы создания партнёрских отношений?
- Кто является вашими ключевыми партнёрами?
- Кто ваши основные поставщики?
- Какие ключевые ресурсы вы получаете от партнёров?

- Какой ключевой деятельностью занимаются ваши партнёры?

### СТРУКТУРА ИЗДЕРЖЕК



Структура издержек – это расходы, связанные с функционированием бизнес-модели. Блок описывает наиболее существенные расходы,

необходимые для работы в рамках конкретной бизнес-модели. Расходы достаточно легко подсчитать, если вы точно определили ключевые ресурсы, ключевые виды деятельности и ключевых партнёров.

По структуре издержек имеет смысл разделить бизнес-модель на два класса: с преимущественным вниманием к издержкам и с преимущественным вниманием к ценности (большинство бизнес-моделей находятся где-то между этими

двумя крайностями).

Используя нижеприведённые вопросы, проанализируйте структуру издержек:

- Какие наиболее важные расходы предполагает ваша бизнес-модель?
- От каких издержек вы можете отказаться?
- Какие из ключевых ресурсов наиболее дороги?
- Какие ключевые виды деятельности требуют наибольших затрат?

#### Шаблон бизнес-модели:

Девять структурных блоков формируют основу инструмента под названием «Шаблон бизнес-модели».

Он напоминает набросок художника с заранее нанесённой схемой структурных блоков и позволит вам описать новую или уже существующую бизнес-модель.

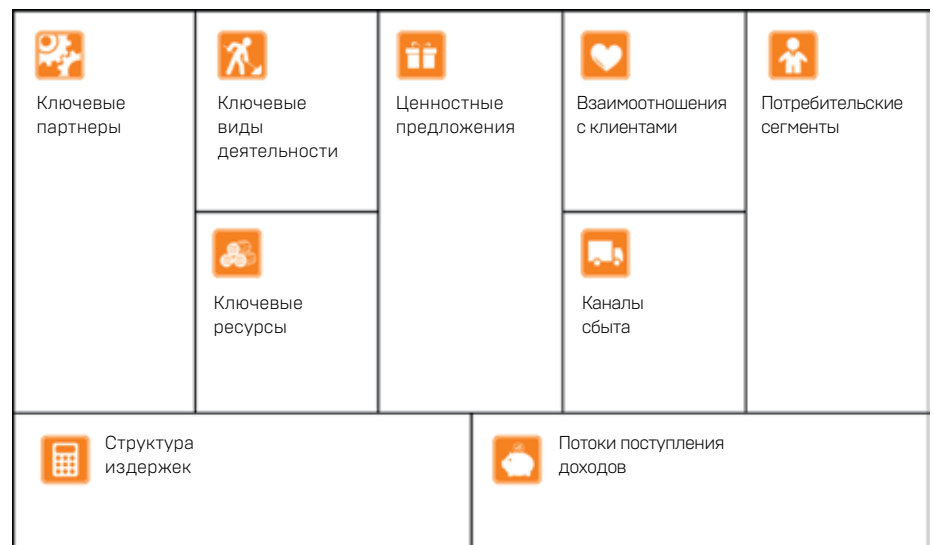
Как работать с данным инструментом?

**Шаг – 1:** Нарисуйте шаблон на большом листе бумаги;

**Шаг – 2:** Повесьте его на стену;

**Шаг – 3:** Создайте эскиз вашей бизнес-модели.

Таким образом, большой лист бумаги, пачка стикеров и фломастер – это всё, что вам нужно для создания антикризисной бизнес-модели.



### ПЯТЬ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Если вы, осознав необходимость перемен, полны решимости внедрить управление на основе бизнес-модели, позволю себе дать несколько рекомендаций, основанных на личном опыте.

**Рекомендация первая:** построение бизнес-модели – процесс итеративный, то есть по мере ее заполнения вам придется по нескольку раз возвращаться к уже заполненным блокам, переосмысливать их, и возможно, изменять. Будьте к этому готовы.

**Рекомендация вторая:** создавать шаблон бизнес-модели можно с любого места, однако, практика показала, что удобнее всего начинать с «Ключевых видов деятельности». Разобравшись с ними, бизнес-модель можно «разворачивать» в любую сторону.

**Рекомендация третья:** заполнять структурные блоки удобнее всего с помощью стикеров, только не экономьте на них: «Одна мысль – один стикер».

**Рекомендация четвёртая:** целевые группы клиентов записывайте на стикерах разного цвета, аналогично поступайте и с ценностными предложениями. Это позволит увидеть взаимосвязи.

**Рекомендация пятая:** сфера применения шаблона бизнес-модели чрезвычайно широка. Например, построив бизнес-модель «как есть» и «как должно быть», можно посмотреть на бизнес «со стороны» и увидеть его недостатки, ресурсы для развития и совершенствования. Это позволит даже в кризис вести дела так, что клиенты получают максимум удовлетворения, а вы – максимум прибыли.



Закон поддерживает порядок,  
спорт - совершенствует

ООО «КонсультантПлюсКоми»  
Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108/3  
Горячая линия: 8212 29-15-51  
[www.consultantkomi.ru](http://www.consultantkomi.ru)



**КОНСУЛЬТАНТ  
КОМИ**

ПРАВО ЖИТЬ РАЗУМНО

# 44-ФЗ: разбираемся вместе



Николай Будилин  
Юрист-аналитик  
«Консультант Коми»

В адрес редакции журнала «.DOC» поступают вопросы наших читателей, которые тем или иным образом сталкиваются со сложностями применения норм Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее – Закон). Рассмотрим некоторые из них.

## КАКИМ ОБРАЗОМ УЧАСТНИКИ ЗАКУПОК ПОДТВЕРЖДАЮТ СВОЮ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА?

Согласно части 1 статьи 30 Закона заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем 15 процентов совокупного годового объема закупок.

В соответствии с частью 3 статьи 30 Закона при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способами, указанными в части 1 статьи 30 Закона, в извещениях об осуществлении закупок устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. В этом случае участники закупок обязаны декларировать в заявках на участие в закупках свою

принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.

Участники закупок не редко сталкиваются с вопросом, как декларировать свою принадлежность к субъекту малого предпринимательства.

В письме Минэкономразвития России № 7158-ЕЕ/Д28и, ФАС России № АЦ/13590/14 от 04.04.2014 была сформирована позиция относительно того, что декларация является документом, подтверждающим право участника открытого конкурса, электронного аукциона, запроса котировок, запроса предложений на получение преимуществ в соответствии со статьей 30 Закона.

Позднее в статьи 51, 66, 73 Закона были внесены изменения (ред. Закона от 04.06.2014 № 140-ФЗ). Тем

самым сомнения в том, что является декларированием принадлежности к субъекту малого предпринимательства, отпали. Декларация стала обязательной частью заявки на участие в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона.

При этом требований к форме и содержанию декларации Закон не предъявляет. Как правило, этот документ составляется на фирменном бланке организации.

Пример: «Настоящим подтверждаем, что ООО «Капитал», ИНН 1234567890, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является субъектом малого предпринимательства».



## В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ДЛЯ РАБОТЫ В РАМКАХ 44-ФЗ?

Закон предусматривает один вид закупок, при котором сторонам необходимо подписывать документы усиленной электронной подписью, – электронный аукцион.

В статье 60 Закона установлены особенности документооборота при проведении электронного аукциона. Обмен информацией, связанной с получением аккредитации на электронных площадках и проведением электронного аукциона, между участником такого аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов. При этом документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего

В настоящее время законодатель рассматривает вопрос о проведении процедуры открытого конкурса в электронной форме

право действовать от имени участника и соответственно заказчика.

Ключи усиленной электронной подписи, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей участники электронного аукциона получают в одном из удостоверяющих центров, прошедших аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (ч. 2 ст. 5, ч. 4 ст. 60 Закона).

С перечнем удостоверяющих центров, аккредитованных федеральным органом исполнительной власти, можно ознакомиться на официальном сайте Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации ([www.minsvyaz.ru](http://www.minsvyaz.ru)).

Оформить электронные подписи лучше до начала закупки, т.е. до размещения извещения в ЕИС (на официальном сайте). На практике это может занять от трех до пяти рабочих дней.

Государственные и муниципальные заказчики за получением усиленной электронной подписи обращаются в удостоверяющий центр Федерального казначейства, его территориальные органы.

## НАЗНАЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПОСТАВЛЕННОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ ИЛИ ОКАЗАННОЙ УСЛУГИ

В соответствии с пунктом 3 статьи 94 Закона для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Заказчик может провести ее своими силами или привлечь экспертов, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

Данная норма содержит ряд важных положений:

1. Экспертиза проводится в обязательном порядке.
2. Эксперты отбираются в соответствии с процедурами, предусмотренными Законом.
3. Экспертиза хоть и является «экспертизой», но участие в ней экспертов не обязательно, а является правом заказчика. Заказчик может провести экспертизу собственными силами.

Порядок проведения заказчиком экспертизы законодательством не установлен. В таком случае заказчик может поступить одним из следующих способов. Локальным нормативным актом сформировать и наделить

полномочиями комиссию по проведению экспертизы. Уполномоченная комиссия в свою очередь проводит экспертизу и утверждает отчет. Возможно также уполномочить одного сотрудника, который способен будет выполнить те же задачи. В общем, законодатель оставляет право выбора заказчику до момента, пока порядок проведения экспертизы не будет утвержден на законодательном уровне.

Не стоит забывать, что согласно пункту 4 статьи 94 Закона заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, если закупка осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случаев:

- предусмотренных пунктами 1-9, 14, 15, 17-23, пунктом 24 (только при осуществлении закупок для обеспечения федеральных нужд), пунктами 25, 26, 28-30, 32, 33, 36, 40, 41, 42 части 1 статьи 93 Закона;
- осуществления закупок услуг экспертов, экспертных организаций;
- если результатом предусмотренной

контрактом выполненной работы являются проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, прошедшие государственную или негосударственную экспертизу, проведение которой обязательно в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации.

Минэкономразвития России считает, что при осуществлении закупки услуг длящегося характера, оказываемых в течение года, необходимо проводить ежемесячную экспертизу оказанных услуг и составлять ежемесячный отчет, если условиями заключенного контракта этапы оказания услуг не предусматриваются, но приемка и оплата оказанных услуг производятся ежемесячно (Письмо Минэкономразвития России от 29.11.2013 № Д28и-2263).

Данная позиция неоспорна. Есть мнение, что если условиями заключенного контракта этапы оказания услуг, а также поэтапная сдача-приемка этих услуг не предусмотрены, то ежемесячная оплата оказанных услуг не может свидетельствовать о необходимости составлять ежемесячный отчет.

# Регистрация уведомлений о залоге

С 01.07.2014 вступили в силу положения федерального законодательства, касающиеся регистрации уведомлений о залоге движимого имущества у нотариуса. С этой даты физические и юридические лица могут внести через нотариуса сведения о возникновении, изменении, прекращении залога движимого имущества в общедоступный реестр залогов, по электронному адресу: [reestr-zalogov.ru](http://reestr-zalogov.ru). Для чего был создан этот реестр, о его актуальности и какие документы необходимы для регистрации уведомления у нотариуса, мы поговорим далее.



**Виталий Малышев**  
Помощник нотариуса  
Сыктывкарского  
нотариального округа  
Республики Коми

В соответствии со ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество.

В свете регистрации уведомлений о залоге движимого имущества у нотариуса важно обратить внимание на два основных аспекта залоговых отношений.

Во-первых, в соответствии со ст. 339.1 ГК РФ залогодержатель в отношениях с третьими лицами вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога только с момента совершения записи об учете залога, за исключе-

нием случаев, если третье лицо знало или должно было знать о существовании залога ранее этого. Отсутствие записи об учете не затрагивает отношения залогодателя с залогодержателем. Иными словами, если залог не учтен в реестре залогов, а заложенный объект отчужден залогодателем третьему лицу, то залогодержатель не сможет в случае неисполнения должником обязательств по основному договору обратиться с требованием к добросовестному приобретателю об обращении взыскания на заложенный объект. Если же сведения о залоге учтены в реестре, а заложенный объект продан залогодателем третьему лицу, которое не проверило добросовестно в реестре запись о таком залоге, то залогодержатель сможет в случае неисполнения должником обязательств по основному договору

обратиться с требованием к такому неосмотрительному приобретателю об обращении взыскания на заложенный объект.

Во-вторых, согласно ст. 342 ГК РФ в случаях, когда имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей. При этом, если заложенное имущество, в отношении которого ведется реестр залогов, является предметом нескольких залогов, требования залогодержателя, обеспеченные залогом, запись в реестре о котором совершена ранее, удовлетворяются преимущественно перед требованиями залогодержателя, обеспеченными залогом

того же имущества, запись в реестре о котором не совершена в установленном законом порядке или совершена позднее, независимо от того, какой залог возник ранее, что установлено п. 10 ст. 342.1 ГК РФ.

В указанном выше положении реализован принцип старшинства залогов. Как видно, залог, внесенный в реестр, имеет приоритет при обращении взыскания на заложенное имущество перед залогом, который не был внесен в реестр, независимо от того, какой из этих двух залогов возник по времени раньше. В свою очередь, если два залога одного и того же предмета внесены в реестр, то залог, сведения о котором в реестр внесены раньше, имеет приоритет перед вторым залогом, независимо от того, какой из этих двух залогов фактически возник раньше.

Из указанных положений Гражданского кодекса РФ видно стремление законодателя защитить интересы добросовестных кредиторов и добросовестных приобретателей движимого имущества, о залоге которого они не знали и не могли знать ввиду отсутствия записи в реестре залогов.

Регистрация уведомлений о возникновении, изменении, прекращении залога движимого имущества осуществляется нотариусом. Для этого в нотариальную контору подается и подписывается в присутствии нотариуса соответствующее уведомление по форме, утвержденной Приказом Минюста России № 131 от 17.06.2014.

Уведомление о залоге может направляться нотариусу в электронной форме для регистрации указанных уведомлений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Порядок направления уведомлений в электронной форме установлен Приказами Минюста России от 17.06.2014 № 129, № 130.

Листы, которые не подлежат заполнению, могут не прилагаться к уведомлению.

Участниками электронного взаимодействия при направлении уведомления о залоге в электронной форме являются лица, направляющие нотариусу уведомления о залоге движимого имущества (залогодатель, залогодержатель), и нотариусы Российской Федерации. Уведомления о залоге в электронной форме, направляемые нотариусу, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Уведомление о залоге в электронной форме может быть направлено нотариусу любым способом при помощи программно-технических средств, обеспечивающих защиту содержащихся в уведомлении о залоге персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных и гарантирующих доставку нотариусу уведомления о залоге.

Правом на подачу уведомления обладает залогодатель или залогодержатель - при уведомлении о возникновении залога, залогодержатель - при уведомлении об изменении залога или исключении сведений о залоге. Залогодатель является заявителем при уведомлении об изменении залога или исключении сведений о залоге в случае смерти залогодержателя - физического лица или ликвидации залогодержателя - юридического лица, уклонения залогодержателя от направления нотариусу уведомления, при наличии иных причин, не зависящих от воли залогодержателя и делающих невозможным направить нотариусу уведомление, при этом залогодатель направляет нотариусу уведомление об изменении залога или исключении сведений о залоге с приложением копии вступившего в законную силу судебного акта (решения суда).

Уведомление может быть подано представителем, действующим по доверенности.

При регистрации соответствующего уведомления нотариус не проверяет наличие согласия залогодателя на регистрацию уведомления о возникно-

вании залога, достоверность сведений об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении залога, содержащихся в уведомлении, и сведений о лицах, указанных в уведомлении о залоге, статус заявителя, действительно ли он является стороной залоговых правоотношений. Нотариус не несет ответственность за недостоверность указанных в уведомлении сведений. Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий в силу п. 5 ст. 10 ГК РФ предполагаются.

После регистрации уведомления в реестре залогов движимого имущества нотариус выдает свидетельство установленной формы, подтверждающее внесение сведений в реестр залогов.

В соответствии со ст. 103.7 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус выдает выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, которые могут содержать сведения о всех уведомлениях с определенным номером, или о всех уведомлениях в отношении определенного залогодателя. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества может содержать только актуальные сведения о залоге на определенный момент (краткая выписка) либо содержать также информацию о всех зарегистрированных уведомлениях, на основании которых она сформирована (расширенная выписка). По просьбе любого лица нотариус выдает краткую выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, по просьбе залогодателя или залогодержателя, указанных в зарегистрированном уведомлении о залоге, либо их представителя в отношении соответствующего залога нотариус выдает краткую или расширенную выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества. Сведения, утратившие силу в связи с регистрацией уведомлений об изменении залога и уведомлений об исключении сведений о залоге, отражаются в выписке таким образом, чтобы было ясно, что такие сведения утратили силу.

# Не полисом единым будет УЭК

У каждого гражданина Российской Федерации есть полис обязательного медицинского страхования (ОМС). Полис ОМС является обязательным документом, который узаконивает ваше право на бесплатное пользование медицинскими услугами на всей территории Российской Федерации в том объеме, который предусмотрен базовой программой ОМС. Однако все чаще, в том числе и в поликлиниках, мы слышим рекомендации о замене полиса старого образца (выданного до 1 мая 2011 г.). Так нужно ли его менять?



Эвелина Петкова  
Юрист-эксперт  
«Консультант Коми»

Прежде всего, необходимо отметить, что страховой медицинский полис является документом, удостоверяющим участие гражданина в системе обязательного медицинского страхования.

В настоящее время в России проводится масштабная реформа системы выдачи медицинских полисов обязательного медицинского страхования. Эта реформа включает в себя ряд этапов.

Первый этап – с момента вступления в силу Федерального закона «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» № 326-ФЗ от 29.11.2010 (далее – Закон № 326-ФЗ от 29.11.2010) и до 1 мая 2011 года, в течение которого на территории России действовали только полисы, выданные застрахованным лицам в соответствии с ранее действовавшим законодательством (так называемые полисы старого образца).

Со второго этапа – с 1 мая 2011 года на территории России начал свое действие полис обязательного медицинского страхования единого образ-

ца, отвечающий единым требованиям, установленным Законом № 326-ФЗ от 29.11.2010. При этом полисы, ранее выданные застрахованным лицам, действуют до замены их на полисы обязательного медицинского страхования единого образца в соответствии со ст. 51 Закона № 326-ФЗ от 29.11.2010. Изготовление полисов обязательного медицинского страхования организуется ФОМС.

Важно отметить, что законодатель не определил сроков для замены полисов – ни один федеральный закон, ни Правила обязательного медицинского страхования не содержат требования о замене полисов ОМС старого образца на новые до 01.01.2014.

Таким образом, пока на федеральном уровне не определена дата, после которой полисы старого образца перестанут действовать. Эту же информацию подтверждает Территориальный фонд ОМС Республики Коми.

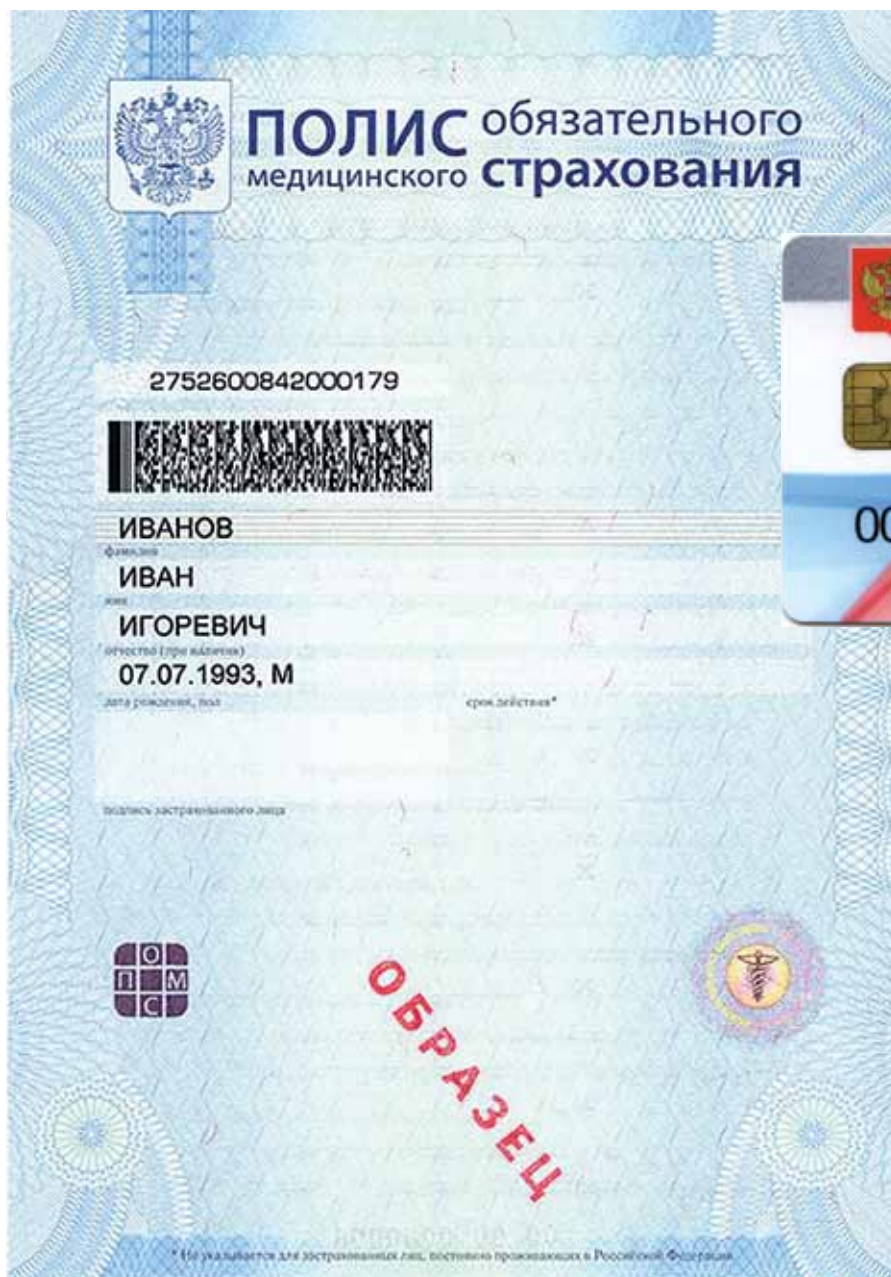
Завершающим этапом реформирования системы выдачи полисов является введение на территориях

субъектов РФ универсальных электронных карт.

С 1 января 2013 года в России началась реализация Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ от 27.07.2010) в части выдачи гражданам универсальных электронных карт (далее – УЭК), удостоверяющих права пользователя картой на получение государственных, муниципальных и иных услуг. Одной из особенностей УЭК является то, что она практически заменит полис обязательного медицинского страхования (см. п. 21 Правил обязательного медицинского страхования).

Нужно ли в обязательном порядке иметь на руках полис ОМС единого образца для получения УЭК? Из ныне действующего законодательства этого не следует.

Для получения УЭК гражданину необходимо быть застрахованным в системе ОМС, поскольку в соответствии с ч. 5 ст. 23 Закона № 210-ФЗ от



27.07.2010 УЭК должна иметь федеральное электронное приложение, обеспечивающее получение государственных услуг в системе ОМС. Номер полиса обязательного медицинского страхования (полис ОМС) визуально наносится на УЭК и может быть использован при получении услуг в медицинских учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи на дому. Полис ОМС, размещенный на чипе УЭК, позволяет заказать медицинские услуги в инфоматах, с использованием сети Интернет и также может быть использован при

непосредственном получении услуг в медицинских учреждениях.

В Приказе Минэкономразвития № 363 от 22.07.11 «О перечне иных сведений, которые указываются в заявлении о выдаче универсальной электронной карты, и о типовой форме заявления о выдаче универсальной электронной карты» сведения о полисе ОМС указываются в заявлении на получение УЭК при наличии него. Таким образом, независимо от вида полиса обязательного медицинского страхования гражданин вправе подать заявление о выдаче УЭК.

Итак, резюмируем. **Полисы старого образца (выпущенные до 2011 года) не прекращают свое действие в 2015 году.** Независимо от того, какой срок действия указан на бланке «старого» полиса, он является действующим до замены его на УЭК или на полис ОМС единого образца. При этом никакой дополнительной отметки на полисе о его продлении не требуется.

Сроки замены полисов старого образца на УЭК или полисы единого образца не установлены.

В настоящее время на территории Российской Федерации в обращении одновременно находятся полисы старого и единого образца (бумажные и электронные), УЭК, временные свидетельства, подтверждающие оформление полиса ОМС. Они дают владельцам совершенно равное право на бесплатную медицинскую помощь при их предъявлении в медицинской организации.

# Купить квартиру без посредников

Итак, вы определились с бюджетом и параметрами будущего жилья. Но вы не доверяете риэлторам или не хотите переплачивать, т.к. у вас каждый рубль на счету. Самостоятельная покупка квартиры – ответственное и рискованное занятие, если вы не имеете соответствующих знаний или не покупаете ее у людей, которым можете полностью доверять. Однако если же вы все-таки решились на покупку заветных «квадратов» без участия риэлтора, то необходимо знать и помнить о риске наступления неблагоприятных последствий. В этой статье речь пойдет о том, как этих последствий избежать и как самостоятельно приобрести квартиру на рынке вторичного жилья.

## Просмотр предложений

На первый взгляд, всё очень просто: выбрал понравившееся предложение и позвонил. Но на самом деле процесс этот долгий и, прямо скажем, нудный. Просмотреть объявления в газетах и Интернете. Обзвонить, узнать интересующую информацию, договориться о просмотре. Будут попадаться объявления «утки» о продаже квартиры, которой нет. Отсеиваем объявления о продаже доли в квартире, объявления с неоправданно низкой ценой за квартиру. Помните – бесплатный сыр только в мышеловке.

При осмотре квартиры самое главное обратить внимание, проводилась ли в ней перепланировка и, если проводилась, то узаконена ли она. А сделать это просто, просим у продавца технический паспорт БТИ на квартиру и сверяем с тем, что есть. Наличие незаконной перепланировки – это повод задуматься, т.к., купив такую квартиру, вас могут обязать вернуть ее в первоначальный вид.

Внимательно осмотрев состояние квартиры и дома, поинтересовавшись о соседях, которые живут рядом, вы, наконец, остановились и решили купить эту квартиру.

## Проверка юридической чистоты квартиры

Сделки вторичного рынка жилья, несмотря на их простоту, имеют много нюансов и особенностей. При подготовке к сделке, прежде всего, необходимо обращать внимание на правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на квартиру, так как в них содер-



**Николай Будилин**  
Юрист-аналитик  
«Консультант Коми»

жатся сведения о возможных обременениях и условиях приобретения квартиры нынешним собственником. При этом требуйте показать вам именно подлинники документов на недвижимость. Отсутствие подлинников документов может указывать на недобросовестность продавца. Элементарно копии документов могут не соответствовать оригиналам либо подлинники документов отсутствуют у продавца.

Для проверки юридической чистоты квартиры в регистрационных органах берется выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), а также проверяется вся история квартиры по домовую книгу, где записаны все, кто когда-либо проживал на данной жилплощади, кто эту квартиру приватизировал. Приобретателю желательно присутствовать при получении расширенной выписки из домовой книги. Очень важно, чтобы никто из предыдущих жильцов не «потерялся». Иными словами, если кто-то из них был выписан не по новому адресу, а например, находится в местах лишения свободы или на длительном стационарном лечении в психиатрической больнице, то от покупки такой квартиры лучше отказаться. Имеется риск, что такие жильцы могут обратиться в суд и признать сделку купли-продажи недействительной.

Также необходимо досконально изучить объект недвижимости: не было ли судов, нет ли прав третьих лиц на это помещение, внесены ли записи в реестр прав на

недвижимое имущество, как состоялся переход права на недвижимое имущество. Сделать это можно, получив расширенную выписку из домовой книги и выписку и Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ним. Если имущество передано по наследству, значит, нужно насторожиться: не появятся ли неожиданные наследники? Если имущество было отсужено и получено в ходе судебного разбирательства, также необходимо быть внимательными: прошло ли дело все стадии обжалования?



Если собственник продаваемой квартиры умер и она перешла по наследству, необходимо получить нотариальную копию свидетельства о смерти бывшего владельца. Может случиться так, что бывший владелец был признан умершим в суде, но фактически пропал без вести и долгое время отсутствовал. Не исключено, что после заключения сделки он неожиданно появится и заявит свои права на квартиру.

Чтобы убедиться в наличии у продавца права на продажу данного объекта недвижимости, прежде всего, необходимо проверить документ, удостоверяющий его личность, — паспорт. В нем должны быть отметки о регистрации, о браках, содержаться сведения о ранее выданных паспортах, о детях. Воспользовавшись интернет-ресурсом Федеральной миграционной службы (<http://services.fms.gov.ru>), вы всегда можете проверить, не числится ли его паспорт утерянным.

Сделку могут признать недействительной, если совершивший ее человек был ранее признан судом недееспособным или в момент совершения сделки был не в состоянии отвечать за свои действия. Будущему собственнику следует попросить у продавца справку из психоневрологического и наркологического диспансеров. Не нужно бояться этими действиями обидеть человека, поскольку сделка, совершен-

ная лицом недееспособным, ограниченно дееспособным или неспособным понимать значение своих действий, недействительна. При этом важно лично присутствовать при получении данных справок. Если продавец действительно состоит на таком учете, лучше отказаться от сделки. Уточнить, был ли гражданин лишен дееспособности, можно по письменному заявлению в органах опеки и попечительства по месту его проживания.

Если на момент приобретения имущества гражданин состоял в браке, то требуется разрешение супруга(-и) на продажу. При этом недостаточно сравнить дату в свидетельстве о государственной регистрации права и дату регистрации брака в паспорте, иногда стоит сходить с продавцом в органы ЗАГС и уточнить информацию о возможных предыдущих браках.

Если квартира продается по доверенности, имейте в виду, что, покупая ее, вы сильно рискуете. Необходимо с особой тщательностью проверить саму доверенность. Узнать, не является ли она подделкой и не отозвана ли она, можно у нотариуса, выдавшего документ. Бывают случаи, что доверитель является недееспособным, но не ставит в известность об этом нотариуса при подписании доверенности. Встретьтесь с доверителем, если есть такая возможность, узнайте, что заставило его выдать доверенность, потребуйте справки из нарко- и психодиспансеров. Вариантов мошенничества в данной ситуации тоже много: доверенность может быть подписана обманным путем; иногда доверителю не сообщают полную информацию о том, какие права он передает по доверенности (например, говорят лишь о праве распоряжаться, но не о праве отчуждать имущество); злоупотребляют доверием, обещая подписывающему доверенность на словах, что не воспользуются правом на отчуждение.

Покупку квартиры лучше осуществлять через профессиональных юристов, которые гарантируют ряд преимуществ, таких, как правовая экспертиза, безопасность сделки.

### Совершение сделки

Итак, допустим, что после проверки юридической чистоты квартиры вы знаете, что квартира «чистая». Теперь вы договариваетесь с продавцом о дате проведения сделки и о форме договора купли-продажи.

На этой стадии вам необходим оформленный в соответствии с требованиями закона договор купли-продажи недвижимости.

Договор купли-продажи недвижимости заключается в письменной форме. В договоре купли-продажи недвижимости обязательно должны быть указаны существенные условия:

- данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору;
- цена этого имущества (важно указать в договоре реальную цену приобретаемой квартиры);

— перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования квартирой после ее приобретения покупателем, с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

В подтверждение передачи квартиры продавцом и принятия покупателем необходимо составить передаточный акт. Оформить его в качестве приложения к договору. Важно иметь документальное подтверждение факта передачи денежных средств от покупателя продавцу за приобретаемую квартиру.

Иногда стоит заключать предварительный договор как гарантию заключения основного договора и неизменности предварительных договоренностей. Он составляется в письменной форме с обязательным указанием всех существенных условий, которые будут включены в основной договор, и с указанием срока, в течение которого стороны обязуются заключить основной договор.

Кстати, форму предварительного договора и договора купли-продажи недвижимости вы можете найти в информационном банке «Деловые бумаги» СПС КонсультантПлюс.



### Государственная регистрация права собственности

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа.

Законодательством предусмотрены и на сегодняшний день технически возможны два способа представления

документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

1. Посредством личного обращения в офис (пункт) приема документов.
2. Посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении на адрес органа государственной регистрации прав.

Порядок представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления установлен статьей 16 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Если гражданин решил представить документы в офис (пункт) приема документов лично или через своего представителя, то сдать документы можно в порядке «живой» очереди или предварительно записаться для представления документов.

Чтобы предварительно записаться на прием документов, заявителю необходимо посетить Интернет-портал Росреестра по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), перейти в раздел «Офисы и приемные», выбрать регион «Республика Коми», населенный пункт и офис (пункт) приема. Предварительная запись дает возможность заявителю подойти в назначенное время и сдать документы без ожидания в очереди.

Для тех же, кто не может по каким-либо причинам воспользоваться Интернет-услугами Росреестра, Управлением Росреестра по Республике Коми предоставлены и другие способы предварительной записи. Записаться на прием документов в центральный аппарат Управления, а также в любое территориальное отделение Управления можно по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный) или направить заявку по адресу электронной почты центрального аппарата Управления [riem@frs11.ru](mailto:riem@frs11.ru) или соответствующего территориального отдела Управления.

Таким образом, у каждого гражданина, дорожающего личным временем, имеется возможность, не покидая своего дома или рабочего места, записаться на прием к специалисту в удобное для себя время. Если же по каким-то причинам не удалось записаться на прием посредством предварительной записи, документы можно сдать в порядке очереди. В центральном аппарате Управления по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 1/4 граждане обслуживаются по электронной очереди. Заявителю необходимо зарегистрироваться в терминале электронной очереди и получить талон обслуживания. Голосовым сообщением он будет приглашен к окну приема документов.

Государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.



## К ЗАЯВЛЕНИЮ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРИЛОЖЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

— кадастровый паспорт на квартиру (либо технический паспорт, выданный до 01.03.2008), удостоверенный соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимости, если ранее не представлялся – подлинник и копия;

— договор купли-продажи квартиры;

— передаточный акт, если договор купли-продажи не содержит условий о передаче квартиры – подлинник и копия;

— правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности продавца на жилое помещение (договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, договор бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан и т.д.), если ранее не представлялись – подлинники и копии;

— нотариально удостоверенное согласие супруга для совершения одним из супругов сделки по распоряжению совместно нажитой недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения или государственной регистрации;

— разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на распоряжение имуществом лиц, не достигших 14 лет, и лиц, признанных судом недееспособными, их законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами);

— разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на дачу законными представителями (родителями, усыновителями, попечителями) согласия несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет и гражданам, признанным судом ограниченно дееспособными, на распоряжение имуществом;

— согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

— разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделок в отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они собственниками, сосособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым помещением, а также в отношении приватизированных жилых помещений, в которых несовершеннолетние не проживают, однако на момент приватизации имели на это жилое помещение равные с собственником права;

— документ, удостоверяющий личность физического лица (правообладателя, стороны или сторон сделки, а также представителя данных лиц, если заявителем является представитель) – копия.

Представлять документ об уплате государственной пошлины вместе с заявлением о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами не требуется. Заявитель вправе представить документ об уплате государственной пошлины в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, по собственной инициативе. В соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для граждан составляет 2 000 (две тысячи) рублей.

# Имущественный вычет: когда и сколько?

Покупка недвижимости – удовольствие не из дешевых. Логично, что если гражданин на нее потратился, то соответственно и доход у него уменьшился. Поэтому брать с него налог в полном объеме уже несправедливо. И гражданину предоставляется «скидка» в размере налогов, которые он заплатил бы с дохода, который потратил на квартиру. Согласно ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) имущественные налоговые вычеты предоставляются при продаже имущества и при приобретении имущества. Имущественный налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода, с которого взимается налог.

## ВЫЧЕТ ЗА ПРОДАЖУ

Если вы продаете недвижимость, которая находилась в вашей собственности менее трех лет, то это относится к вашим доходам. Соответственно вам следует уплатить государству налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ).

Однако вы можете сэкономить часть средств, которые будут уплачены в качестве налога. Согласно НК РФ, при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков и земельных участков, находившихся в собственности менее 3 лет, предоставляется имущественный вычет в размере 1 млн. рублей. При продаже иного имущества (транспортных средств, гаражей, прочего имущества, за исключением ценных бумаг) вычет предоставляется в сумме 250 тыс. руб-

При продаже имущества, которое находилось в собственности менее трех лет, гражданин обязан представить в налоговую инспекцию декларацию о доходах за год не позднее 30 апреля следующего года. Срок уплаты налога – до 15 июля. Непредставление декларации в установленный срок влечет взыскание штрафа, минимальная сумма которого составляет 1000 рублей.

лей. Это означает, что доход от продажи имущества, находившегося в собственности менее трех лет, облагается налогом на доходы физических лиц с суммы, превышающей 1 млн. рублей и 250 тыс. рублей соответственно.

При этом вычет предоставляется в отношении общей суммы дохода от продажи всего имущества, т.е. непообъектно. Таким образом, сколько бы налогоплательщик ни продал квартир, комнат и других видов имущества из перечисленного в течение года, общий размер вычета для него действует в пределах 1 млн. руб.

В отношении продажи иного имущества ограничение суммы вычета за налоговый период в размере 250 тыс. руб. также применяется к общей сумме дохода, полученной от продажи всех объектов.



**Светлана Чуракина**  
Начальник  
отдела работы с  
налогоплательщиками  
Управления ФНС  
России по Республике  
Коми

При продаже любого имущества, находившегося в собственности более трех лет, независимо от суммы дохода, декларацию представлять не нужно.

Вычет используют один раз в течение одного календарного года (с 1 января по 31 декабря). Поэтому, если вы продали, например, две машины – одну в 2013 и вторую в 2014 году, то вычет в размере 250 000 руб. применяются в отношении каждой из них (один в размере 250 тыс. руб. в 2013 году, другой в размере 250 тыс. руб. в 2014 году).

### ДОХОД МИНУС РАСХОД

Вместо получения указанного вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Например, вы продали машину за 500 тыс. руб, которую приобрели два года назад за 600 тыс. рублей. При применении вычета в 250 тыс. руб. налогооблагаемый доход составит 250 тыс. руб. (500 – 250), и сумма налога к уплате составит 32,5 тыс. рублей. Но, если же у вас сохранились документы, подтверждающие покупку данного транспортного средства, то вы можете уменьшить доход от продажи автомобиля на сумму расходов по его приобретению. В данном случае вы продали машину дешевле, чем ее купили, следовательно, не получили выгоды (500 – 600). В таком случае налогооблагаемого дохода не возникает.

**Внимание! Использовать вычет и уменьшение доходов за счет расходов по одному и тому же имуществу одновременно, суммировав их, нельзя. Вы должны выбрать что-то одно. Либо вычет, либо расходы.**

### ВЫЧЕТ ЗА ПОКУПКУ

Имущественным вычетом вправе воспользоваться также и физические лица при новом строительстве либо приобретении на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них (далее – жилье), земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые

Те вычеты, которые связаны с получаемыми доходами, в частности, от продажи имущества, включая автомобили, применяются каждый раз, когда вы получаете доход. Можно получать эти вычеты неоднократно при продаже жилья или иного имущества (сколько домов, квартир, автомобилей или иного имущества продадите, столько раз и примените вычет). Это основное отличие имущественного вычета по доходам от вычета по расходам.

По нормам Налогового кодекса заявить имущественный налоговый вычет можно в течение трех лет после покупки недвижимости.

дома, или доли (долей) в них (далее – земельные участки).

Перечень имущества, при приобретении которого предоставляется имущественный налоговый вычет, является закрытым, поэтому при покупке иного имущества (например, автомобиля) имущественный вычет не предоставляется.

Имущественный вычет при приобретении жилья предоставляется в сумме не более 2 млн. рублей. С этой суммы налогоплательщик может рассчитывать на возврат 260 тыс. рублей. Скорость получения этого возврата зависит от дохода налогоплательщика («белой зарплаты») и, соответственно, от суммы уплаченного налога.

**Воспользоваться таким имущественным вычетом можно один раз в жизни.**

До этого года данная сумма распространялась только на один объект. Причем, если жилье приобреталось на сумму менее 2 млн. рублей, оставшаяся часть вычета терялась. Начиная с 2014 года вычет предоставляется на один или несколько объектов. Таким образом, если вы не использовали при приобретении одного объекта недвижимости всю сумму вычета, то вправе получить остаток в случае покупки (строительства) другого жилья.

Родители (опекуны, попечители, усыновители и приемные родители) также могут получить имущественные вычеты по расходам на покупку жилья и на погашение процентов в отношении объектов недвижимости, приобретенных за счет их средств в собственность их несовершеннолетних детей (подопечных).

В фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли (долей) в нем могут также включаться:

- расходы на разработку проектной и сметной документации;
- расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
- расходы на приобретение жилого дома, в том числе не оконченного строительством;
- расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке

Кроме того, при приобретении жилья в общую долевую или общую совместную собственность каждый из совладельцев вправе получить указанный вычет в пределах 2 млн. рублей.

дома, не оконченого строительством) и отделке;

— расходы на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации.

Причем включить в состав имущественного вычета расходы на достройку и отделку приобретенного жилья налогоплательщик вправе лишь в том случае, если в договоре на приобретение такового указано приобретение не завершенных строительством жилого дома, квартиры, комнаты или доли в них без отделки. Соответственно, при приобретении квартиры на вторичном рынке расходы на ее отделку учесть в составе вычета нельзя.

Возможность получения имущественного вычета по нескольким приобретенным объектам имущества применяется только теми налогоплательщиками, которые до 2014 г. не заявляли имущественного вычета, предоставляемого при приобретении (строительстве) жилья, приобретении земельных участков.

Физическое лицо, которое уже заявляло имущественный вычет до 2014 г., не вправе заявить вычет по новым правилам (т.е. по нескольким объектам имущества). Получить вычет в виде разницы между его максимальным размером (2 000 000 руб.) и уже полученной суммой вычета оно не сможет.

Важно, что получить налоговый вычет налогоплательщик может не только в сумме фактических расходов на новое строительство либо приобретение жилья и земельных участков, но также на погашение процентов:

— по целевым займам (кредитам), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение жилья и земельных участков;

— по кредитам, полученным от банков, находящихся на территории Российской Федерации, в целях рефинансирования (перекредитования)

#### Чтобы получить вычет по месту работы, необходимо:

написать заявление в произвольной форме на получение уведомления о праве на имущественный вычет

подготовить копии документов, подтверждающих право на вычет

заполнить заявление на возврат налога



кредитов на новое строительство либо приобретение жилья и земельных участков.

По кредитным договорам, заключенным до 2014 года, сумма вычета на погашение процентов по кредиту ранее не ограничивалась, а с 2014 года - ограничена 3 млн. рублей. Если кредит получен до 2014 г., а недвижимое имущество приобретено после указанной даты, то погашенные по нему проценты включаются в вычет полностью в сумме потраченных средств.

Согласно п. 5 ст. 220 НК РФ налогоплательщик не вправе воспользоваться имущественными налоговыми вычетами в части расходов на строительство (приобретение) жилья, осуществленных за счет средств материнского (семейного) капитала.

#### ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ВЫЧЕТОВ

##### Способ 1

Получить вычет в налоговой инспекции. В этом случае на ваш банковский счет будет возвращена сумма налога на доходы физических лиц, удержанная работодателем, соответствующая величине имущественного налогового вычета. Это возможно по окончании календарного года, в котором у вас возникло право на вычет.

Например, в 2013 году вы приобрели в собственность квартиру стоимостью 2,6 млн. руб. Доход в 2013 году составил 420 тыс. руб. (удержан налог 54,6 тыс. руб.). Имущественный вычет составит 420 тыс. руб. Остаток в размере 1,58 млн. руб. (предельный размер имущественного налогового вычета 2 млн.

руб. – 420 тыс. руб.) переносится на следующий год и будет переноситься дальше, пока вы не вернете полностью 260 тыс. руб. (2 млн.руб. × 13%). Сумма налога к возврату за 2013 год составит 54,6 тыс. руб.

С указанными документами (копиями) необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства (месту постоянной регистрации) в любое время в течение года.

Налоговый орган проверит правомерность заявленного вычета и вернет соответствующую сумму налога на ваш банковский счет. Срок камеральной проверки согласно НК РФ не может превышать трёх месяцев. Если заявление о возврате налога вы подали одновременно с декларацией, то налог должен быть вам возвращен в течение месяца с момента окончания камеральной проверки.

Если доход физического лица не позволяет использовать вычет полностью в текущем году, то его остаток можно перенести на последующие годы (п. 9 ст. 220 НК РФ). Для этого налогоплательщик представляет в следующем году (следующих годах) в налоговый орган декларацию с указанием неиспользованного остатка.

### Способ 2

Получить вычет по месту работы. В этом случае работодатель не будет удерживать с вашей зарплаты НДФЛ до тех пор, пока сумма дохода не достигнет суммы, соответствующей размеру вычета. Такой способ вы вправе использовать до окончания календарного года, в котором возникло право на вычет, предварительно подтвердив это право в налоговой инспекции. Для этого необходимо:

- написать заявление в произвольной форме на получение уведомления о праве на имущественный вычет;
- подготовить копии документов, подтверждающих право на вычет.

С указанными документами необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства. В течение 30 дней налоговым органом будет выдано уведомление, которое будет являться основанием для не удержа-

ния НДФЛ из заработной платы до конца года.

Обратите внимание, что право на имущественный вычет необходимо подтверждать ежегодно в течение всего времени использования.

Полный перечень документов, прилагаемых к декларации, а также вся необходимая информация о процедуре получения вычетов размещены на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Физические лица»/Меня интересует/Получение налогового вычета.

Для заполнения декларации можно воспользоваться бесплатной программой, которая размещена на сайте ФНС России по адресу [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), в разделе «Программные средства».

При одновременном заявлении права на получение нескольких видов налоговых вычетов (социальных и имущественных) в одной декларации можно указать все их виды и суммы, при этом в декларации заполняются только обязательные листы и те, где отражаются заявляемые вычеты.

**Чтобы получить вычет в налоговой инспекции, необходимо по окончании года, в котором приобретено имущество (но не более 3 лет), сделать следующее:**

получить справку от работодателя (форма 2-НДФЛ)

подготовить документы, подтверждающие право на вычет (договор купли-продажи или долевого строительства, акт приема-передачи, свидетельство о государственной регистрации, документы, подтверждающие оплату, при наличии целевого кредита – договор и справку, подтверждающую уплату процентов по кредиту)

заполнить налоговую декларацию о доходах (форма 3-НДФЛ)

заполнить заявление на возврат налога



# Развод по-русски

Если брак подошел к финишной черте, а за время совместной жизни было накоплено кое-какое имущество, супруги, как правило, вступают в бой, пытаясь его поделить. Мирный раздел случается столь редко, что рассчитывать на подобное завершение брачных отношений не стоит. Ведь каждый из супругов втайне или открыто желает получить большую долю. Именно поэтому при разделе нажитого и возникают непреодолимые разногласия «бывших», и очень интеллигентные супруги на этом фоне могут стать лютыми врагами.

## ДЕЛИМ АКТИВЫ

Решение споров относительно раздела совместно нажитого в браке осуществляется в судебном порядке, и основополагающим фактором здесь является правовой режим имущества, который, согласно нормам действующего Семейного кодекса РФ, может быть договорным либо законным.

Договорный режим предполагает мирное достижение соответствующего соглашения между супругами, которое должно быть составлено в письменной форме и засвидетельствовано нотариусом. Заключая добровольное соглашение, супруги сами определяют размер долей в принадлежащем им имуществе, которые необязательно должны быть равными. При договорном режиме регулирования отношений в случае спора суд будет осуществлять раздел материальных ценностей исходя из положений имеющегося супружеского соглашения.

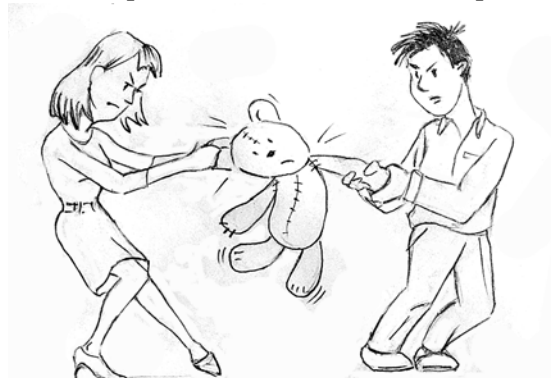
В нашей стране институт соглашения о разделе имущества не получил еще широкого распространения. Поэтому гораздо более частой является ситуация, в которой по требованию супругов при отсутствии между ними согласия суд сам определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из них. При этом для начала суду необходимо определить точный состав имущественной массы, подлежащей разделу. Согласно закону, разделу при разводе подлежит лишь та собственность, которая была нажита супругами в период нахождения их в браке. И учитывается судом только период официально зарегистрированных отношений. На столь популярное сегодня фактическое сожительство (или так называемый «гражданский брак») нормы

Семейного кодекса РФ не распространяются.

К подлежащей разделу общей собственности супругов будут отнесены приобретенные в период брака за счет общих доходов активы:

- акции в акционерных обществах и доли участия в хозяйственных обществах
- паи в производственных и потребительских кооперативах
- «движимость» (например, автомобили) и недвижимость (например, квартиры)
- вклады в различных кредитных учреждениях
- полученные супругами пенсии, пособия и иные не имеющие спецназначения денежные выплаты
- доходы каждого из супругов от трудовой и предпринимательской, а также результатов интеллектуальной деятельности
- любое другое имущество, нажитое супругами в период брака.

**При этом не имеет правового значения, на чье имя такое имущество приобретено или зарегистрировано, а также на имя кого и кем было совершено внесение денежных средств.**



**Олег Сухов**  
адвокат, основатель «Юридического центра адвоката Олега Сухова», президент Гильдии юристов рынка недвижимости, председатель Межрегионального третейского суда Москвы и Московской области

Следует иметь в виду, что имущество, находящееся в момент раздела у третьих лиц в связи с заключенными договорами аренды, хранения, залога, безвозмездного пользования, также будет разделено.

Не является общим имуществом супругов и не подлежит разделу все то, что являлось добрачной собственностью супруга, а также было получено по безвозмездным сделкам (являлось долей супруга в наследственной массе либо подарком). Владение вещью до брака подтверждается соответствующими документами, в которых указано время ее приобретения. Не будет признано общим имущество, приобретенное только одним из супругов хоть и во время брака, но на его личные средства. Этими личными средствами может, к примеру, быть банковский вклад, внесенный супругом еще до заключения брака. Не будет подлежать разделу и жилье, купленное на доход от продажи добрачной недвижимости одного из супругов. Если был продан автомобиль, который до брака принадлежал жене, а на вырученные деньги оформлен дачный земельный участок, он также останется в собственности супруги. Вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и предметов роскоши (антиквариат, предметы искусства и другие вещи, которые не являются необходимыми для удовлетворения насущных потребностей членов семьи), при расторжении брака делиться не будут.

Если в распавшейся семье есть несовершеннолетние дети, то все, что приобретено на их имя, включая объекты недвижимости и банковские вклады, к совместному имуществу отнесено не будет и разделу между родителями не подлежит. Подобное имущество является собственностью того ребенка, на чье имя оно официально оформлено.

После определения состава имущественной массы суд вправе, но не обязан выбрать оптимальный вариант раздела. Во-первых, имущество может быть поделено в натуре. К примеру, если у семейной пары есть две квартиры, то одному из супругов отходит одна из них, а второму – другая. Во-вторых, если разделить имущество в натуре невозможно, суд оставляет его у мужа или у жены, а второму супругу выплачивается денежная компенсация в размере половины его стоимости.

## ДЕЛИМ ДОЛГИ

Общее имущество не исчерпывается приобретенными в период брака предметами вроде домов и автомобилей. Принимая решение об организации процесса раздела общего имущества, многие супруги не знают, что одновременно с получением имущественной доли может появиться необходимость закрывать долговую брешь. И тут уже ни муж, ни жена не хотят иметь преимуществ в уплате.

Произвести раздел семейных долгов при разводе можно, конечно, и по обоюдному согласию, урегулировав эти вопросы в соответствующем соглашении, которое необходимо будет заверить у нотариуса. Данный способ является наименее затратным и наиболее оптимальным с любой точки зрения. Однако, в нашей стране широкого распространения он не получил, и чаще всего дележ долгов совершается в судебном порядке, становясь настоящим сюрпризом для супруга-ответчика.

Долги супругов могут быть самыми разнообразными.

Статья 45 Семейного кодекса РФ делит их на две большие категории:

1. Долги по обязательствам, в которых муж и жена одновременно выступают должниками. Данный пункт применяется, если супруги являются созаемщиками по кредитному договору или по договору займа с физическим лицом, а также если они оба выступают на стороне покупателя в договоре купли-продажи. В подобных перечисленных случаях обязанность совершить в пользу кредитора определенные действия, например, по возврату денег или уплате покупной цены лежит на обоих супругах.
2. Долги по обязательствам одного из супругов, если все полученное по этим обязательствам является общим семейным, то есть было использовано на нужды семьи. Это может быть долг, взятый на возмещение вреда залитым соседям, обучение детей или возникший по иным жизненным обстоятельствам. Рассмотрим наиболее популярные из них ниже.

Очень частой является ситуация, при которой один из супругов оформляет кредит, чтобы съездить всей семьей в отпуск в хороший отель или купить что-то для быта: дорогостоящую технику, мебель или новенькое авто. Расходование кредитных денег на нужды семьи доказать достаточно просто. Это может следовать как из цели кредита (на отпуск), так и из сопутствующих документов (путевки на двоих и т.д.). Если было приобретено дорогостоящее имущество, которое семья не могла себе позволить из-за невысокого достатка, можно апеллировать этим обстоятельством со ссылкой на справки о доходах. Во всех указанных случаях взятый кредит будет признан общим.

Нередко возникает и такая ситуация: супруги взяли ипотеку, несколько лет платил ее только один из супругов. Затем семья распалась. При таких обстоятельствах приобретенная в ипотеку квартира будет признана судом общим имуществом и разделена между ними в долевую собственность, а обремененный ипотекой супруг сможет взыскивать со своей бывшей второй половины как неосновательное обогащение часть производимых по ипотеке платежей пропорционально присужденным в квартире долям.



Ипотека, в которой один супруг является заемщиком, а второй выступает поручителем, является отдельной темой для рассмотрения. Согласно условиям таких соглашений супруг-поручитель, как правило, обязан нести перед банком солидарную ответственность по кредитным обязательствам супруга-должника. Это означает, что в случае, когда бывший супруг-заемщик в силу жизненных обстоятельств либо намеренно перестанет вносить ипотечные платежи, банк вправе потребовать их внесения не только с основного должника, но и с супруга-поручителя как в отдельной их части, так и в полном объеме. При этом не будет иметь особого значения то обстоятельство, что второй супруг (а это, как правило, занимавшаяся детьми жена) имеет небольшой или непостоянный заработок.

Как происходит раздел долга по кредиту или займу, если они еще не полностью погашены? Разделу подлежат только погашенные обязательства супругов, в части непогашенного долга раздел обязательств невозможен. Но это

только до тех пор, пока супруг-должник не погасит и этот остаток. Сразу после того, как долг будет закрыт, он имеет право снова обратиться в суд с требованием о разделе погашенного остатка долга пополам.

Если при разводе оба супруга не хотят больше быть сторонами по ипотеке, они могут принять оптимальное решение – продать имущество и вернуть кредит банку. Оставшуюся после погашения обязательств сумму (если таковая, конечно, имеется) супруги могут разделить между собой.

Если же только один из них не хочет нести бремя своей части ипотечных либо иных кредитных выплат, он может отказаться от притязаний на само имущество. Такой супруг, конечно, потеряет право на долю, но не получит и долговых обязательств. Остаток долга, если кредит или заём остается бременем лишь одного супруга, выплачивать будет последний. Но он же станет и единственным собственником имущества, за которое платит.

Во время брака на мои средства приобретена квартира (эти деньги мне дал брат, но письменных доказательств этому нет). У нас ребенок. После развода у бывшего супруга родился второй ребенок от другой женщины. Имеет ли право этот ребенок на часть моей квартиры? Может ли он проживать там?

Алина Ветошева, Сыктывкар



Отвечает:  
адвокат  
Олег Сухов

В соответствии со ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью. В случае, если супруга не докажет факт приобретения спорной квартиры за счет средств, переданных ей ее родным братом, то при разделе такого имущества за каждым из супругов будет признано право на 1/2 долю квартиры. Из судебной практики следует, что свидетельские показания о передаче денег на приобретение квартиры в браке во внимание не принимаются.

Из описанной ситуации также следует, что в браке был рожден совместный ребенок. В силу п. 2 ст. 39 СК РФ в случае судебного раздела совместно нажитого имущества суд вправе отступить от принципа равенства долей в совместно нажитом имуществе и признать за супругом, с кем останется проживать несовершеннолетний ребенок (на практике это всегда мать), право на большую долю (в очень редких, исключительных случаях). При этом ребенок никакого права на имущество родителей не приобретает, так

как такое право может возникнуть только у супруга, с которым остается проживать несовершеннолетний ребенок.

Согласно п. 4 ст. 60 СК РФ дети не имеют права собственности в отношении имущества своих родителей, как и родители не имеют прав на имущество своих детей. Поэтому ребенок от второго брака не может претендовать на часть квартиры, принадлежащей его отцу, и уж тем более на часть квартиры, принадлежащей бывшей супруге отца ребенка. Однако бывший супруг не лишен возможности зарегистрировать и вселить своего второго ребенка в квартиру, право на долю в которой он имеет. Согласия другого собственника для вселения несовершеннолетнего не требуется. В случае смерти отца его ребенок, его супруга (при условии, что она состояла в браке с отцом ребенка), родители отца и ребенок от первого брака в силу п. 1 ст. 1142 ГК РФ станут первоочередными наследниками доли в квартире, принадлежащей бывшему супругу, при условии, что иной порядок наследования не был определен завещанием.





Закон поддерживает порядок,  
образование — совершенствует

ООО «КонсультантПлюсКоми»  
Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108/3  
Горячая линия: 8212 29-15-51  
[www.consultantkomi.ru](http://www.consultantkomi.ru)



**КОНСУЛЬТАНТ  
КОМИ**

ПРАВО ЖИТЬ РАЗУМНО

# В командировку без бумаг

Слышала, что с этого года отменяются командировочные удостоверения. Как теперь отчитываться по командировке?

Елена Изъюрова, Ухта



Постановлением Правительства РФ от 29.12.2014 № 1595 были внесены изменения в Положение об особенностях направления работников в служебные командировки, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008 № 749. А именно – отменено использование служебного задания, командировочного удостоверения и отчета о выполненной работе в командировке.

Документ вступил в силу с 8 января 2015 года.

Вместе с тем установлен перечень документов, которыми может быть подтвержден фактический срок пребывания работника в месте командирования. Фактический срок пребывания работника в месте командирования определяется по проездным документам, представляемым работником по возвращении из служебной командировки.

Роль служебного задания выполняет приказ о направлении в служебную командировку.

В случае проезда работника к месту командирования и (или) обратно к месту работы на личном транспорте (легковом автомобиле, мотоцикле) фактический срок пребывания

в месте командирования указывается в служебной записке, которая представляется работником по возвращении из служебной командировки работодателю одновременно с оправдательными документами, подтверждающими использование указанного транспорта для проезда к месту командирования и обратно (путевой лист, счета, квитанции, кассовые чеки и др.).

Как документально оформить служебную командировку в 2015 году? Направляя работника в командировку, следует:

- оформить приказ о направлении в командировку;
- сделать запись в журнале учета работников, выбывающих в командировку (п. 8 Положения о командировках и п. 1 и 2 Порядка учета командированных работников, утвержденного Приказом Минздравсоцразвития России от 11.09.2009 № 739н).

Однако исключение законодателями обязанности использовать командировочные удостоверения в качестве документа, подтверждающего фактический срок пребывания работника в месте командирования, не означает,

что коммерческие организации не могут использовать данный документ для целей бухгалтерского учета. В соответствии с ФЗ № 402 от 06.12.2011 формы первичных учетных документов определяет руководитель экономического субъекта, т.е. организация вправе самостоятельно выбрать документы, которые будут подтверждать факт хозяйственной жизни организации, в частности, и командировочное удостоверение. Другой вопрос, поставит в нем отметку принимающая сторона или нет. Например, возможны ситуации, когда командированному работнику будет отказано в проставлении отметки в командировочном удостоверении по причинам отсутствия печати, уполномоченного сотрудника и т.д. Это будет усложнять жизнь работнику и отвлекать его от нормального производственного процесса, а также создавать трудности бухгалтерам.



Отвечает  
**Николай Будилин**  
Юрист-аналитик  
«Консультант Коми»

Эксперты считают, что отмена командировочных удостоверений – долгожданное событие не только для тех, кто часто ездит в командировки, но и для тех, кто эти командировки администрирует. Это законодательное решение позволит снизить нагрузку на бухгалтеров, что должно сократить издержки для бизнеса, особенно малого и среднего.

# Кто стучится в дверь мою?

К моей сестре домой приходил молодой человек, который представился как сотрудник ПФР. Он предложил написать заявление и перевести накопительную часть в Пенсионный фонд. Сестра пыталась выставить его за дверь, но он был очень настойчив. Хотелось бы узнать, действительно приходили из Пенсионного фонда или это новый вид мошенничества?

Марина Горячих, Сыктывкар



Прежде всего, следует отметить, что сотрудники Пенсионного фонда Российской Федерации в своей работе не используют метод поквартирного обхода. Прием граждан проводится исключительно в клиентских службах управлений ПФР.

По вопросам, находящимся в компетенции Пенсионного фонда, жители региона могут проконсультироваться у специалистов в управлениях ПФР по месту жительства,

через онлайн-приемную на официальном сайте либо, позвонив по номеру бесплатной горячей линии 8-800-100-15-08. Отмечу, что отдельные негосударственные пенсионные фонды используют в практике индивидуальную работу с жителями республики. Заключая договор с представителем того или иного НПФ, нужно помнить, что решение, кому доверить управление накопительной частью своей будущей пенсии: управляющей ком-

пании или негосударственному пенсионному фонду, в любом случае остается за гражданином. Главное, внимательно читать документы, в частности, договор об обязательном пенсионном страховании, предусматривающий передачу средств пенсионных накоплений для их инвестирования и получения инвестиционного дохода. И еще одно – изменять свой выбор гражданин может ежегодно, подав заявление в ПФР до 31 декабря.



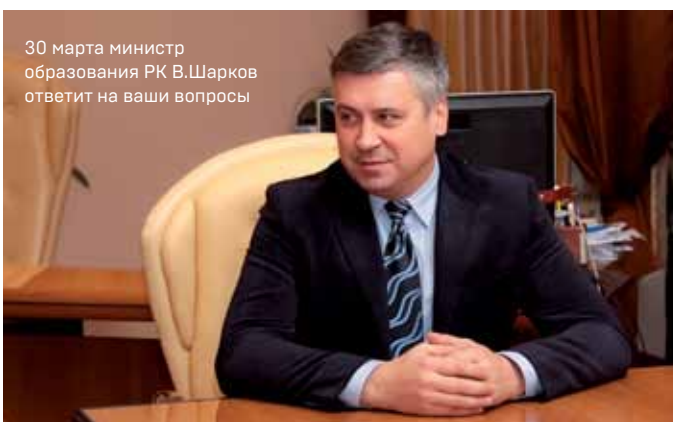
Отвечает  
Валентина Перепелица  
руководитель группы по работе с обращениями граждан, застрахованных лиц, организаций и страхователей ОПФР по Республике Коми

## Задай вопрос министру!

Когда будут введены профстандарты для педагогов? Станет ли более доступным высшее образование? Будет ли введена обязательная школьная форма? Где дети республики могут провести свой летний отдых? Хватает ли мест в детских садах? Как Минобраз осуществляет контроль над автошколами? На эти и другие вопросы 30 марта в онлайн-

интервью ответит министр образования РК, Владимир Витальевич Шарков. Тема интервью: «Образование 2015: от сада до вуза!».

Свои вопросы вы можете задать на сайте [www.consultantkomi.ru](http://www.consultantkomi.ru) (раздел «Горячие ссылки», «Онлайн-интервью») до 23 марта. Вы можете также прислать свой вопрос в редакцию журнала [doc@consultantkomi.ru](mailto:doc@consultantkomi.ru)



30 марта министр образования РК В. Шарков ответит на ваши вопросы

# Устами клиента

Онлайн-сервис Конструктор договоров (КД) был разработан компанией КонсультантПлюс весной 2013 года. С момента выхода в КД появились 20 новых договоров, и сейчас их количество составляет 32. Мы уже неоднократно писали об этом уникальном инструменте и о его пользе для бизнеса. Не будем подробно останавливаться на его технических характеристиках. Сегодня мы хотим поделиться мнениями о работе с КД наших самых главных экспертов, пользователей системы КонсультантПлюс в Республике Коми.



**Косолапова**  
**Светлана Анатольевна,**  
ведущий юрисконсульт  
ОАО «Сыктывкарский ЛВЗ»:

Сервис является полезным инструментом для решения производственных задач. Удобно, что Конструктор договоров всегда поддерживается в актуальном состоянии. Постоянно появляются шаблоны новых договоров. Также хорошо, что при составлении договора можно увидеть различные ссылки, указывающие на нюансы договоров либо на риски, которые могут возникнуть при включении тех или иных условий в договор. Желаем сервису дальнейшего развития и увеличения количества и качества договоров!



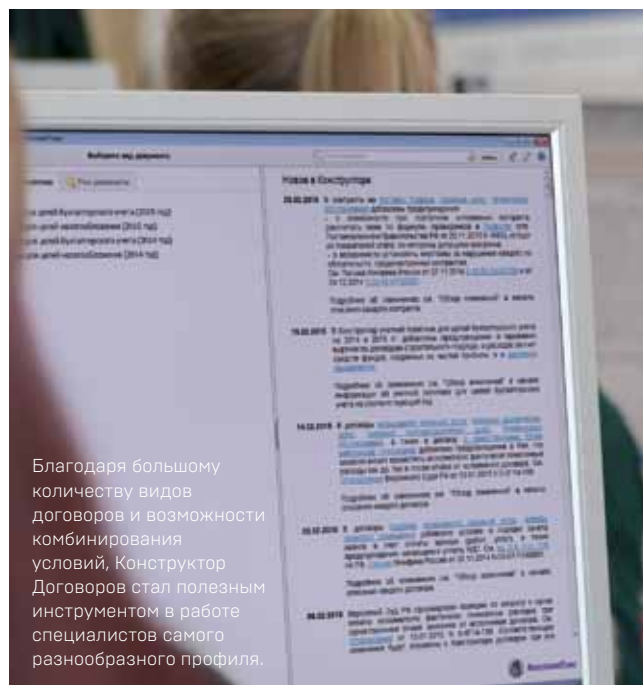
**Зезегова**  
**Елена Владимировна,**  
главный бухгалтер, начальник отдела  
Финансового управления  
АМР «Усть-Куломский»:

Удобный онлайн-сервис. Позволяет быстро и легко составить практически любой договор. Важно, что все подкреплено ссылками на законодательство и можно перейти в Путеводители для подробного ознакомления с вопросом. Существенно экономит время!



**Татаринцева**  
**Екатерина Ивановна,**  
главный бухгалтер МАДОУ "Центр развития  
ребенка - детский сад № III" г. Сыктывкара:

Такие учреждения, как наши не могут позволить себе содержать штатную единицу юриста, и все обязанности по составлению договоров автоматически ложатся на плечи главного бухгалтера. Конструктор договоров в значительной мере облегчает работу с договором, помогает красиво и последовательно изложить все пункты, предусмотреть нюансы, которые раньше мы не включали в договор.



Благодаря большому количеству видов договоров и возможности комбинирования условий, Конструктор Договоров стал полезным инструментом в работе специалистов самого разнообразного профиля.

**Нетёсов**

**Андрей Анатольевич,**  
начальник отдела правового и кадрового  
обеспечения администрации муниципального  
района «Усть-Вымский»:

Мне нравится полнота и простота использования Конструктора договоров. Я пользуюсь им практически с первых дней, как появился этот уникальный ресурс. Первоначально я скептически отнесся к словам специалистов компании «Консультант Коми» о возможностях этого сервиса. Но я изменил мнение, когда меня в доступной и увлекательной форме ознакомили с данным ресурсом. Можно с полной уверенностью отметить, что для полноценного освоения всех возможностей Конструктора необходимо не более 10-15 минут. Он содержит все необходимые для работы разделы, удобное пошаговое формирование всех позиций договора. Лично я и мои коллеги используют сервис не только для составления проекта договора, но и для экономии времени при проверке поступающих от контрагентов договоров. Благодаря использованию Конструктора договоров и раздела «Путеводители», содержащего подразделы «Договоры», «Госзакупки», затраты времени на оформление и соответствующую экспертизу проектов заключаемых договоров и контрактов сократились на 25-30%. При этом качество заключаемых договоров повышается. Удобная проверка изменений законодательства, указания на возможные риски, рекомендации при оформлении договорных отношений стали «добрыми друзьями» в договорной работе. Ждем новых идей от КонсультантПлюс.

**Пластинин**

**Дмитрий Васильевич,**  
юрисконсульт ООО «Аквасеврис»:

Данным сервисом пользуюсь редко, так как основная сфера нашей деятельности – реализация коммунальных услуг. К сожалению, в Конструкторе договоров отсутствуют договоры энергоснабжения, электроснабжения. Но я думаю, очень многие УК, ТСЖ и РСО скажут вам спасибо,

потому что типовые договоры данного вида до сих пор ни кем не разработаны. Недавно возникла необходимость составить договор аренды транспортного средства без экипажа. Воспользовался Конструктором. Очень понравилось. Присутствуют ссылки на нормативно-правовые акты. Обратил внимание на всплывающие предупреждения. Большой выбор условий договора. Радует возможность мгновенного перехода от одного раздела к другому. В целом, сервис оставляет хорошее впечатление.

**Юрина**

**Татьяна Николаевна,**  
бухгалтер ЗАО «Галактика»:

Очень удобный инструмент, с помощью которого за минимальное количество времени мы самостоятельно можем составить практически любой договор. При этом он будет юридически правильным и составлен по действующему законодательству. С помощью КД мы снижаем возможные риски, так как сервис отслеживает все противоречия и предупреждает о последствиях. Большой плюс, я считаю, выбор множества условий договора (вариантов).

Нет необходимости нанимать стороннюю организацию или конкретного человека для договорной работы – этим мы экономим деньги предприятия.

Напомним, в ноябре 2014 года на платформе КД появился отдельный инструмент – Конструктор учетной политики.

Конструктор учетной политики помогает:

- Полностью с нуля создать учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета;
- Провести экспертизу своей имеющейся учетной политики – проверить ее на наличие ошибок, неточностей, сверить с актуальными правовыми нормами;
- Изменить существующую учетную политику, дополнить ее – если этого требуют, например, организационные изменения или правовые реалии.

# Деловой календарь март – апрель 2015

■ Уплата      ■ Представление отчетности      ■ Вступление в силу

## Март

### 1 МАРТА

- - С 1 марта Банк России вправе запрашивать и получить у бюро кредитных историй кредитные отчеты субъектов кредитной истории.
- - ФНС России вводится новая форма уведомления о суммах имущественных налогов, подлежащих уплате физическими лицами.
- - В ЗК РФ и в ряд законодательных актов вносятся изменения, касающиеся вопросов возникновения, прекращения и осуществления прав на земельные участки.
- - Вводится порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности.
- - С 1 марта требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.
- - Органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выдачи ими разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию теперь обязаны в порядке информационного взаимодействия

направлять соответствующие документы в Росреестр для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

- - В автоматизированные централизованные базы персональных данных о пассажирах (АЦБПДП) теперь включаются данные в отношении экипажа транспортных средств.

### 2 МАРТА

- - Лица с психическим расстройством, способные понимать значение своих действий с помощью других лиц, теперь могут быть признаны ограниченно дееспособными и участвовать в гражданском обороте в ограниченном объеме.

### 16 МАРТА

- **Страховые взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования**  
Уплата ежемесячных обязательных платежей в соответствующие государственные внебюджетные фонды за февраль 2015 г.

- **Дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию и взносы работодателя**

Уплата платежа по дополнительным взносам на накопительную пенсию и взносам работодателя за февраль 2015 г.

### 20 МАРТА

- **Налог на добавленную стоимость**  
- Представление

уведомления об использовании права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика начиная с марта 2015 г.

- Представление уведомления о продлении использования права на освобождение в течение последующих 12 календарных месяцев от исполнения обязанностей налогоплательщика и документов, подтверждающих право на такое освобождение, или об отказе от освобождения начиная с марта 2015 г.

### 25 МАРТА

- **Налог на добавленную стоимость**  
Уплата 1/3 налога за IV квартал 2014 г.

### Упрощенная система налогообложения

Представление налоговой декларации и уплата налога согласно уведомлению, представленному в налоговый орган, в связи с прекращением предпринимательской деятельности, в отношении которой применялась УСН, в феврале 2015 г.

### 30 МАРТА

- **Налог на доходы физических лиц**  
Представление сведений о доходах физических лиц: о суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему РФ за 2014 г.

### Налог на прибыль организаций

- Уплата налога за 2014 г.
- Представление декларации за 2014 г.
- Уплата налога по

фактически полученному в 2014 г. доходу в виде дивидендов по акциям, с которого не был удержан налог на прибыль организаций налоговым агентом за 2014 г.

- Представление налогового расчета за 2014 г.
- Уплата третьего ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в I квартале 2015 г.
- Представление декларации и уплата авансового платежа за февраль 2015 г.
- Представление налогового расчета за февраль 2015 г.
- Уплата ежемесячного авансового платежа.

### Налог на имущество организаций

Представление налоговой декларации за 2014 г.

### 31 МАРТА

- **Упрощенная система налогообложения**  
Представление декларации и уплата налога за 2014 г.

### Патентная система налогообложения

Уплата налога, если патент получен с 1 января сроком на календарный год, в размере одной трети суммы налога.

### Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

- Представление обязательного экземпляра годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности; аудиторского заключения о составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая подлежит

обязательному аудиту, в территориальный орган Росстата за 2014 г.

- Представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы за 2014 г.

- - Истекает срок, в течение которого размер страховой выплаты, причитающейся потерпевшему в счет возмещения вреда, причиненного его здоровью, рассчитывается страховщиком в порядке, предусмотренном правилами главы 59 ГК РФ.

- Истекает срок, в течение которого негосударственные пенсионные фонды (НПФ) должны уведомить застрахованных лиц о соответствии изменению наименования выплаты за счет средств пенсионных накоплений, предусмотренной в договорах об обязательном пенсионном страховании, заключенных между НПФ и застрахованными лицами до 1 января 2015 года.

- - Истекает срок, в течение которого собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем 16, в случае непосредственного управления таким домом обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления.

## Апрель

### 1 АПРЕЛЯ

- - Представление сведений о доходах физических лиц: о суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему РФ за 2014 г.
- - Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения

### Страховые взносы в ПФ РФ, ФФОМС

Уплата страховых взносов в соответствующие государственные внебюджетные фонды, исчисленных с суммы дохода плательщика страховых взносов, превышающего 300 000 рублей за расчетный период, за 2014 г.

### Налог на добавленную стоимость

Представление заявления об отказе от освобождения или приостановления его использования по операциям реализации.

### Страховые взносы в ПФ РФ, ФФОМС

Уплата страховых взносов, исчисленных с суммы дохода плательщика страховых взносов, превышающего 300 000 рублей за расчетный период, за 2014 г.

- - Определены сроки и порядок составления и представления отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг в Центральный банк Российской Федерации (не распространяется на кредитные организации). Устанавливается новый порядок изъятия

земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

В органах ЗАГС вводится электронный документооборот – в форме электронного документа могут представляться заявления о вступлении в брак, о его расторжении, о рождении ребенка, об установлении отцовства, перемене имени и др.

От НДС освобождены реализация абонементов организациями физической культуры и спорта на спортивные мероприятия (ранее освобождение от НДС применялось только к реализации билетов).

#### 14 АПРЕЛЯ

##### Налог на прибыль организаций

Уплата налога с доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам за март 2015 г.  
Уплата налога с доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам за I квартал 2015 г.

#### 15 АПРЕЛЯ

##### Упрощенная система налогообложения

Представление сообщения об утрате права на применение упрощенной системы налогообложения и переходе на иной режим налогообложения.

##### Дополнительные взносы на накопительную пенсию и взносы работодателя

Уплата платежа по дополнительным

взносам на накопительную пенсию и взносам работодателя за март 2015 г.

#### Отчетность в ФСС РФ

Представление документов для подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя.

Представление документов для отнесения подразделений страхователей к самостоятельным классификационным единицам и подтверждения видов экономической деятельности данных подразделений.

#### 20 АПРЕЛЯ

##### Единая (упрощенная) налоговая декларация

Представление декларации за I квартал 2015 г.

##### Сведения о среднесписочной численности работников

Представление сведений организациями, созданными (реорганизованными) в марте 2015 г.

##### Налог на добавленную стоимость

Представление журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур по установленному формату в электронной форме за I квартал 2015 г.

Представление уведомления об использовании права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика и документов, подтверждающих право на такое освобождение, начиная с апреля 2015 г.

Представление уведомления о продлении использования права на освобождение в течение последних 12 календарных месяцев от исполнения обязанностей налогоплательщика и документов, подтверждающих право на такое освобождение; или об отказе от освобождения начиная с апреля 2015 г.

##### Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Представление декларации по налогу за I квартал 2015 г.

#### Отчетность в ФСС РФ

Представление (на бумажном носителе) расчета на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за I квартал 2015 г.

Представление отчета об использовании сумм страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за I квартал 2015 г.

##### Индивидуальный (персонифицированный) учет в системе обязательного пенсионного страхования. Дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию и взносы работодателя

Представление реестра застрахованных лиц, за которых перечислены дополнительные взносы на накопительную пенсию и уплачены взносы работодателя, за I квартал 2015 г.

Представление сведений для физлиц, самостоятельно оплачивающих дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию: копий платежных документов за истекший квартал с отметками кредитной организации об исполнении за I квартал 2015 г.

#### 24 АПРЕЛЯ

##### Отчетность в Фонд социального страхования РФ

Представление (в форме электронного документа) расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за I квартал 2015 г. **Внимание! Последний день срока попадает на 25 апреля (суббота).**

##### Перенос срока не установлен.

Представление отчета об использовании сумм страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за I квартал 2015 г. **(представляется одновременно с отчетом по форме – 4 ФСС).**

#### 27 АПРЕЛЯ

##### Налог на добавленную стоимость

Представление декларации в электронной форме через оператора электронного документооборота за I квартал 2015 г.

Представление декларации на бумажном носителе за I квартал 2015 г.  
Уплата 1/3 налога за I квартал 2015 г.  
Уплата полной суммы налога за I квартал 2015 г.

##### Упрощенная система налогообложения

Уплата авансового платежа по налогу за I квартал 2015 г.

Представление налоговой декларации и уплата налога в связи с прекращением предпринимательской деятельности, в отношении которой применялась УСН, в марте 2015 г.

Представление декларации и уплата налога в случае, если налогоплательщик

утратил право применять УСН в I квартале 2015 г.

##### Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Уплата единого налога за I квартал 2015 г.

#### 28 АПРЕЛЯ

##### Налог на прибыль организаций

Уплата первого ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во II квартале 2015 г.

Представление декларации и уплата декларации.

Уплата авансового платежа за I квартал 2015 г.

Представление налогового расчета за I квартал 2015 г.

Уплата ежемесячного авансового платежа за I квартал 2015 г.

Уплата авансового платежа по итогам отчетного периода за I квартал 2015 г.

Уплата квартального авансового платежа по итогам отчетного периода за I квартал 2015 г.

#### 30 АПРЕЛЯ

##### Налог на доходы физических лиц

Представление налоговой декларации за 2014 г.

##### Упрощенная система налогообложения

Представление налоговой декларации и уплата налога за 2014 г.

##### Налог на имущество организаций

Представление налогового расчета по авансовым платежам за I квартал 2015 г.

## Выгодно:

- ❖ Оптимизирует сделки, подбирая подходящие условия
- ❖ Экономит на экспертизе договоров и внешних консультантах

## Результативно:

- ❖ Позволяет быстро сформулировать грамотный проект договора
- ❖ Дает возможность эффективно выстраивать договорные отношения

## Безопасно:

- ❖ Гарантирует соответствие проекта договора действующему законодательству
- ❖ Помогает избежать возможных рисков

## Персонально:

- ❖ Подбирает условия с учетом Ваших интересов
- ❖ Учитывает различные факторы при подготовке договора

# КОНСТРУКТОР ДОГОВОРОВ

Интеллектуальный продукт  
«КонсультантПлюс»,  
позволяющий быстро сформировать  
оригинальный проект договора

